

119
121
Avenue
Aristide
Briand
Cachan



AROB@SE

CAHIER DES PLANS



INTRODUCTION,

Les bureaux de **AROBASE** bénéficient de la qualité et du souci des finitions appliquées sur l'ensemble du programme.

L'enjeu consiste à garantir un parfait niveau de confort tout en respectant le patrimoine existant et en s'inscrivant dans une haute exigence environnementale.



Découvrez
le projet
AROBASE !



<https://arobase-cachan.paris>

PLAN

Rez-de-chaussée

SdP totale : 1688,4 m²
 - Sdp privative : 395,4 m²
 - Sdp commune : 1.293,0 m²

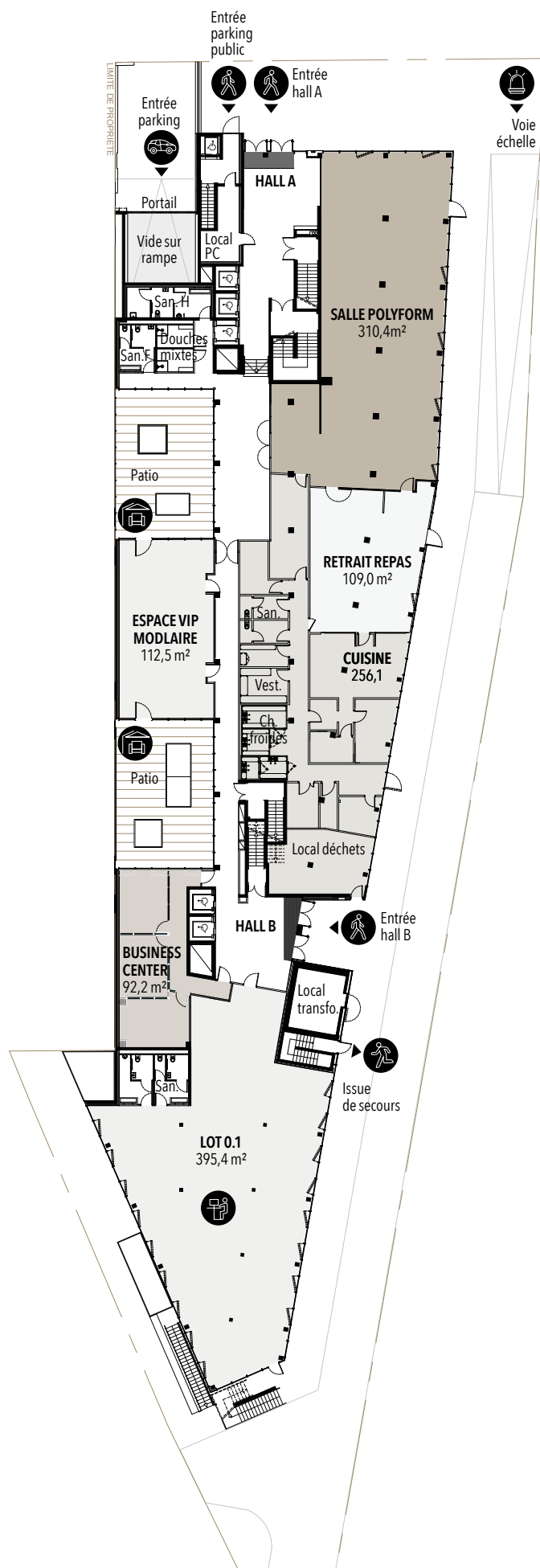
Surface locative yc prorata
 partie commune : 526,2 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
0.1	395,4 m ²	526,2 m ²	6
TOTAL	395,4 m²	526,2 m²	6

* Les locaux services :

espace VIP, Salle Polyform et Business center.

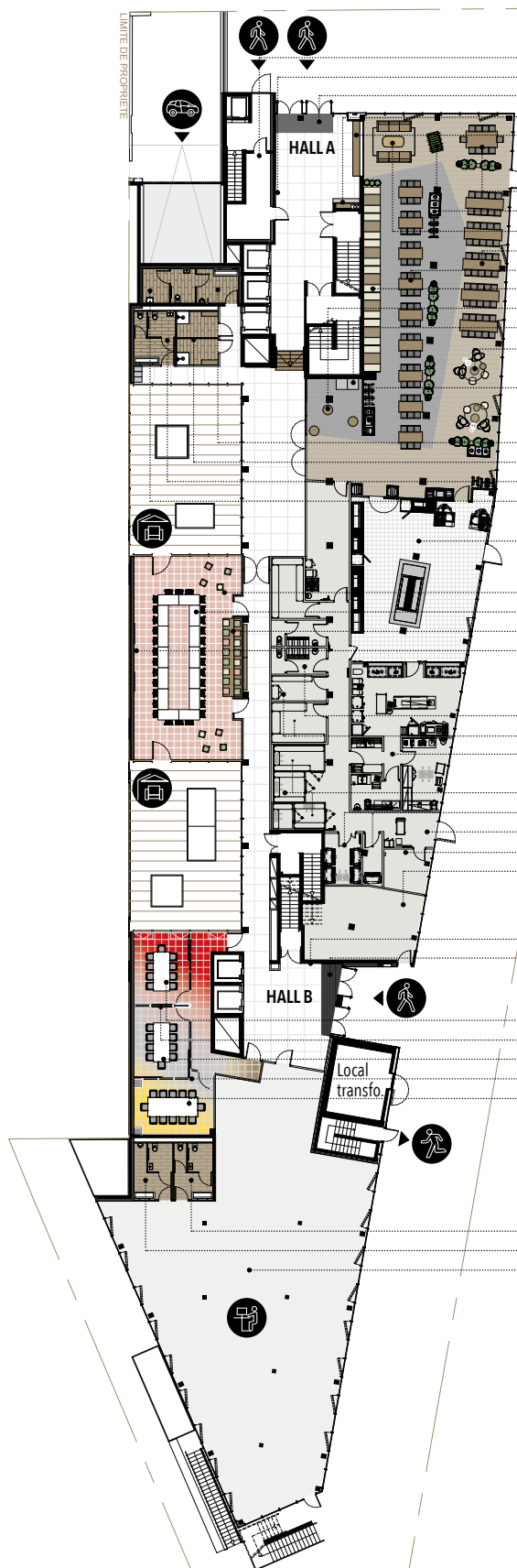
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs, douches, RIE (production et salle retrait repas).



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Rez-de-chaussée

M'EAT&CO : 310,4 m²
SELF-SERVICE : 109,0 m²
ESPACE VIP MODULAIRE : 112,5 m²
CUISINE : 256,1 m²
BUSINESS CENTER : 92,2 m²
BUREAUX : 395,4 m²
ESPACE DOUCHES MIXTES



HALL A

Local PC sécurisé : 17,6 m²
Écran ECN
Tapis de propreté
Bibliothèque et Bâ connectées
Mobilier d'accueil

M'EAT&CO

Table basse large et 10 chaises
Babyfoot
2 canapés, table basse et tapis
5 tables basses et 10 chaises
9 tables basses et 6 chaises
Banquette avec séparatif type dinner américain
3 mange-debout
Distributeur automatique
Zone lounge : fauteuils, poufs, tables basses, tapis, lampe sur pieds
Micro-ondes

SANITAIRE

Sanitaires hommes : 13,8 m²
Douches mixtes et bancs : 13,6 m²
Sanitaires femmes : 13,1 m²
Local ménage : 5,2 m²

SELF-SERVICE

ESPACE VIP MODULAIRE

2 jeux de 4 poufs
Réunion (14 tables pliables sur roulettes) : 30 pers.
Assises en gradin : 16 personnes
Écran de 98"

CUISINE AVEC DÉGAGEMENTS

Vestiaires
Réserves
Espaces : cuisson, laverie vaisselle, plonge, prétraitement, préparation froide, etc.
Chambres froides
Local déchets réfrigérés et secs
Réception décartonnage
Espace bureaux
Local déchets

HALL B

Écran ECN
Tapis de propreté

BUSINESS CENTER - 9 À 12 PERSONNES

Réunion 9 personnes
Écrans 65"
Réunion 9 personnes
Paroi vitrée, rideau
Réunion 12 personnes avec écran 65"

BUREAUX

Sanitaires femmes : 13,6 m²
Sanitaires hommes : 13,1 m²
Espace bureaux : 395,4 m²

PLAN

Niveau R+1

SdP totale : 1.811,5 m²

- SdP privative : 1.581,8 m²

- SdP commune : 229,7 m²

Surface locative yc prorata

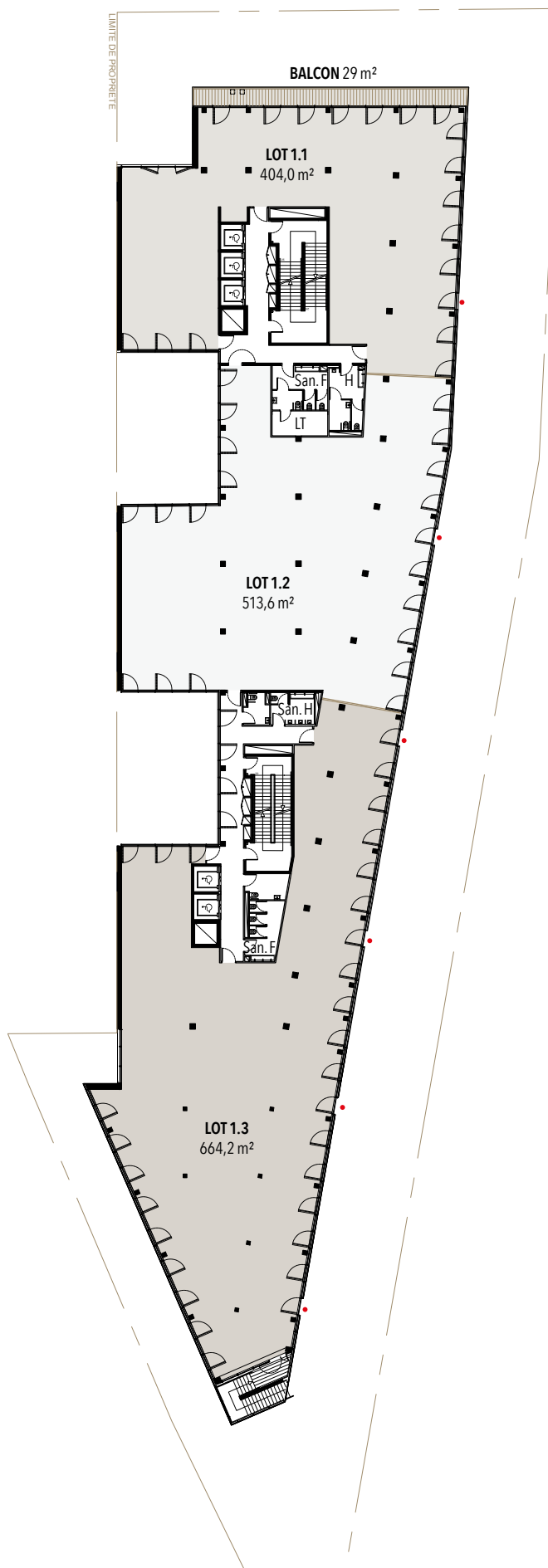
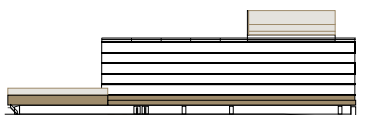
partie commune : 2.105,2 m²

Balcon privatif : 29 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
1.1	404,0 m ²	537,7 m ²	6
1.2	513,6 m ²	683,5 m ²	7
1.3	664,2 m ²	884,0 m ²	10
TOTAL	1.581,8 m²	2.105,2 m²	23

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+2

SdP totale : 1.474,2 m²

- SdP privative : 1.249,5 m²

- SdP commune : 224,7 m²

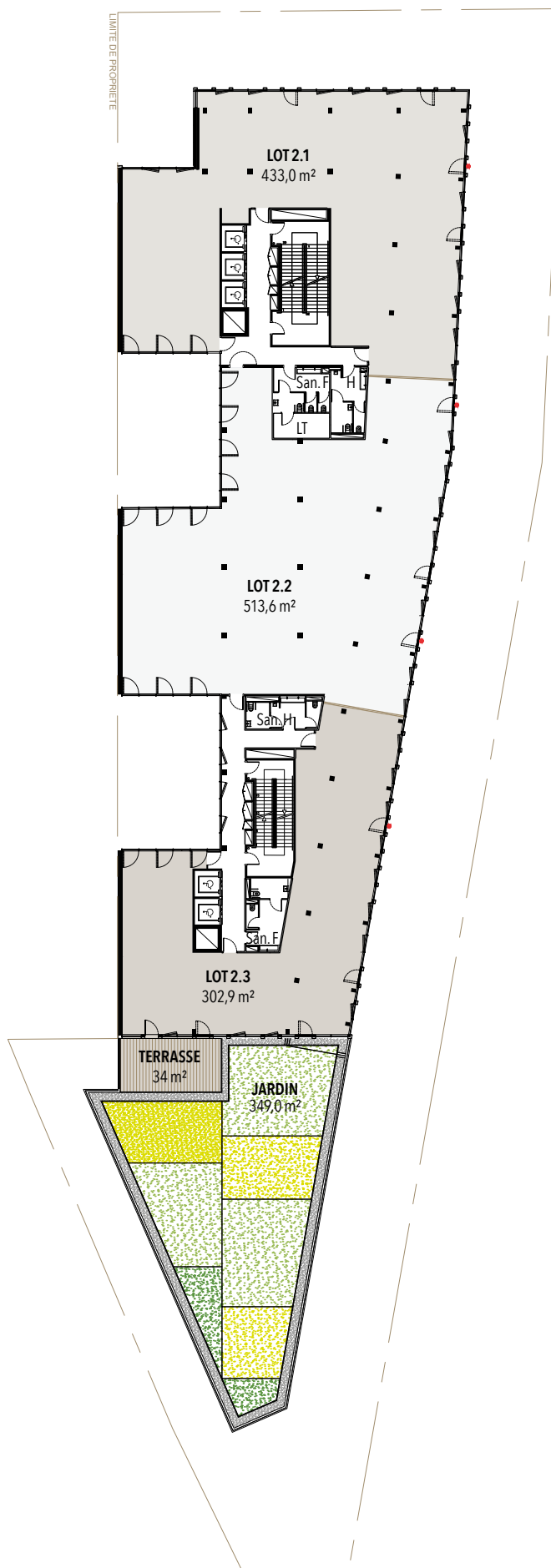
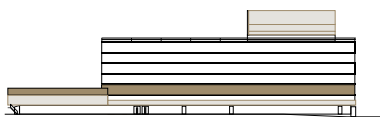
Surface locative yc prorata
partie commune : 1.662,9 m²

Terrasse privative 34 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
2.1	433,0 m ²	576,3 m ²	7
2.2	513,6 m ²	683,5 m ²	7
2.3	302,9 m ²	403,1 m ²	4
TOTAL	1.249,5 m²	1.662,9 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+3

SdP totale : 1.473,9 m²

- SdP privative : 1.249,2 m²

- SdP commune : 224,7 m²

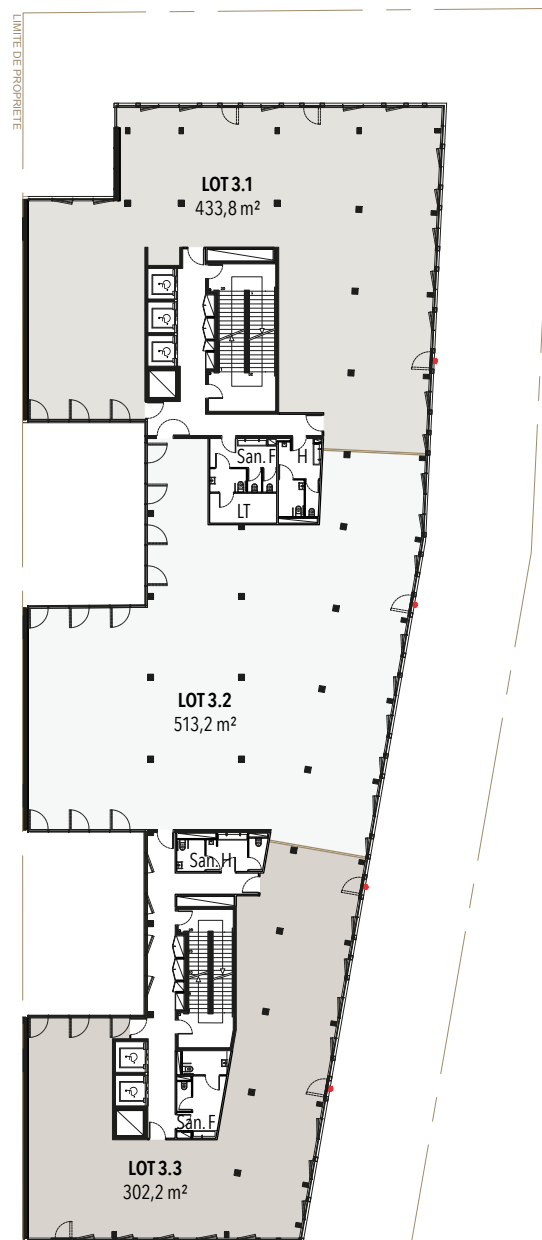
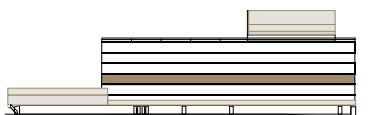
Surface locative yc prorata

partie commune : 1.662,5 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
3.1	433,8 m ²	577,3 m ²	7
3.2	513,2 m ²	683,0 m ²	7
3.3	302,2 m ²	402,2 m ²	4
TOTAL	1.249,2 m²	1.662,5 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+4

SdP totale : 1.474,5 m²

- SdP privative : 1.250,0 m²

- SdP commune : 224,5 m²

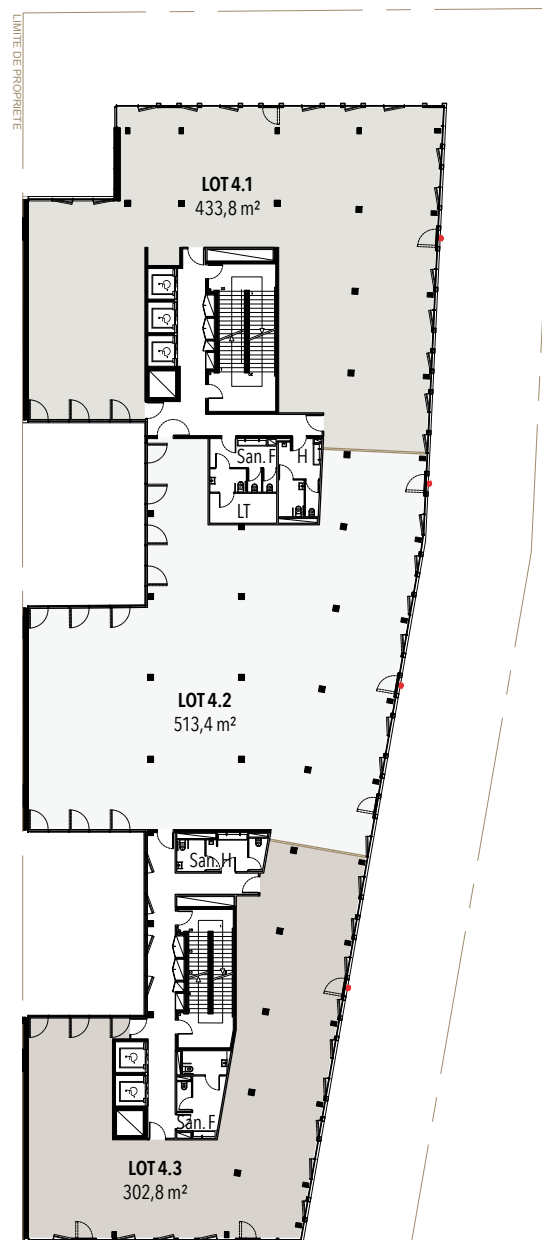
Surface locative yc prorata

partie commune : 1.663,6 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
4.1	433,8 m ²	577,3 m ²	7
4.2	513,4 m ²	683,3 m ²	7
4.3	302,8 m ²	403,0 m ²	4
TOTAL	1.250,0 m²	1.663,6 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+5

SdP totale : 1.474,2 m²

- SdP privative : 1.250,0 m²

- SdP commune : 224,2 m²

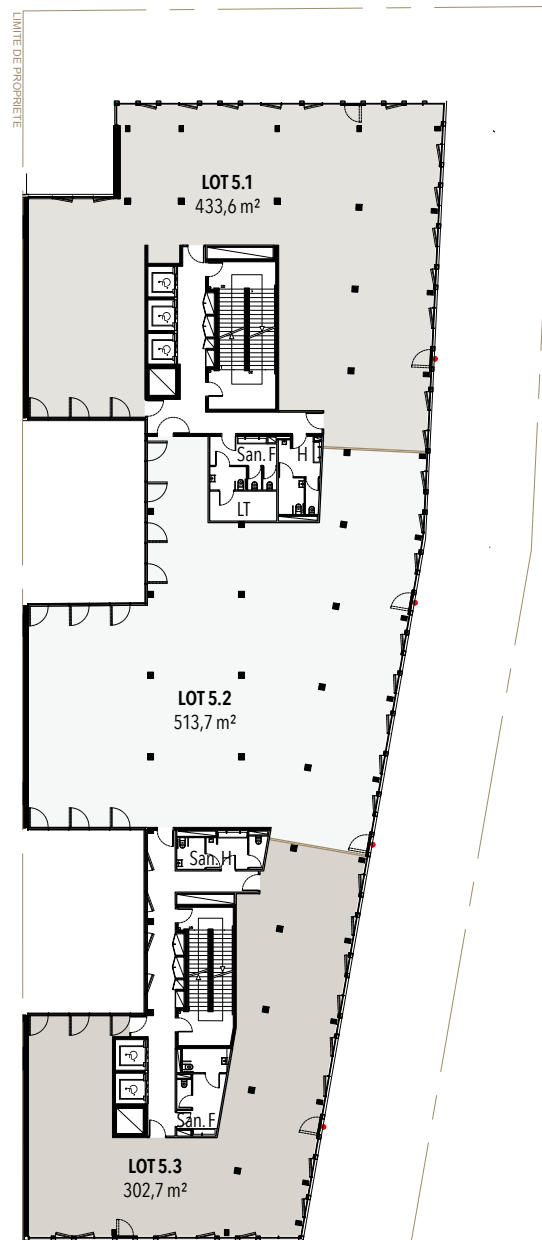
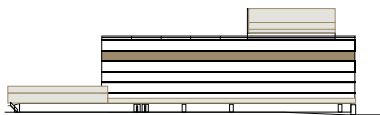
Surface locative yc prorata

partie commune : 1.663,6 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
5.1	433,6 m ²	577,1 m ²	7
5.2	513,7 m ²	683,7 m ²	7
5.3	302,7 m ²	402,9 m ²	4
TOTAL	1.250,0 m²	1.663,6 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+6

SdP totale : 1.475,0 m²

- SdP privative : 1.250,3 m²

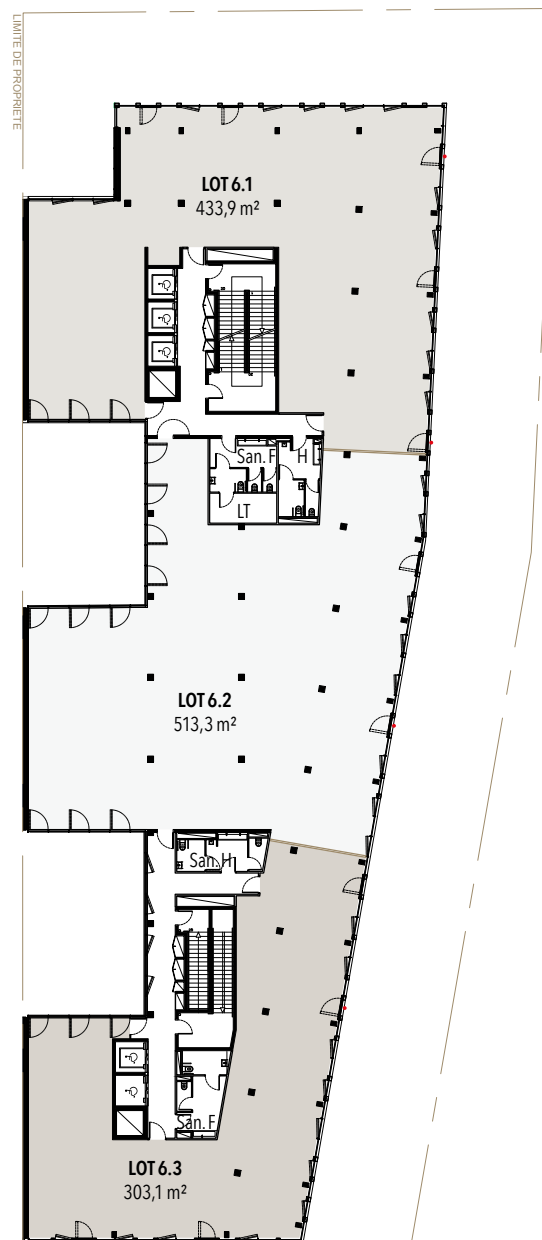
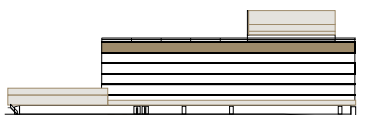
- SdP commune : 224,7 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 1.664 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
6.1	433,9 m ²	577,5 m ²	7
6.2	513,3 m ²	683,1 m ²	7
6.3	303,1 m ²	403,4 m ²	5
TOTAL	1.250,3 m²	1.664,0 m²	19

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+7

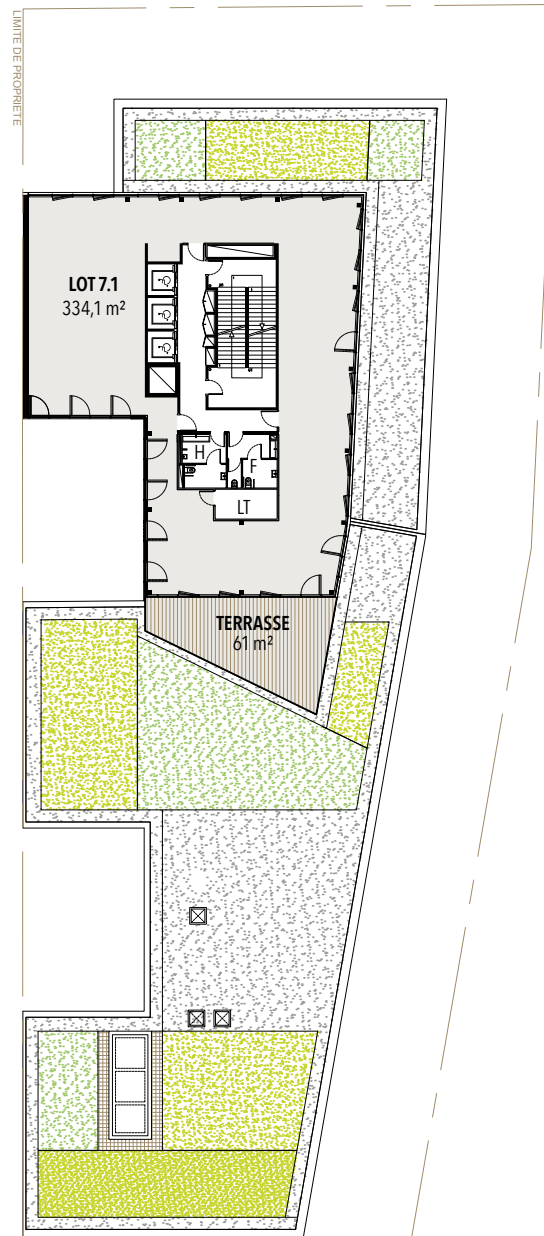
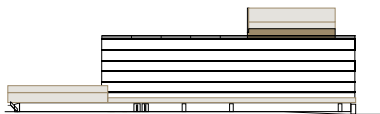
SdP totale : 431,5 m²
- SdP privative : 334,1 m²
- SdP commune : 97,4 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 444,6 m²

Terrasse privative 61 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
7.1	334,1 m ²	444,6 m ²	5
TOTAL	334,1 m²	444,6 m²	5

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

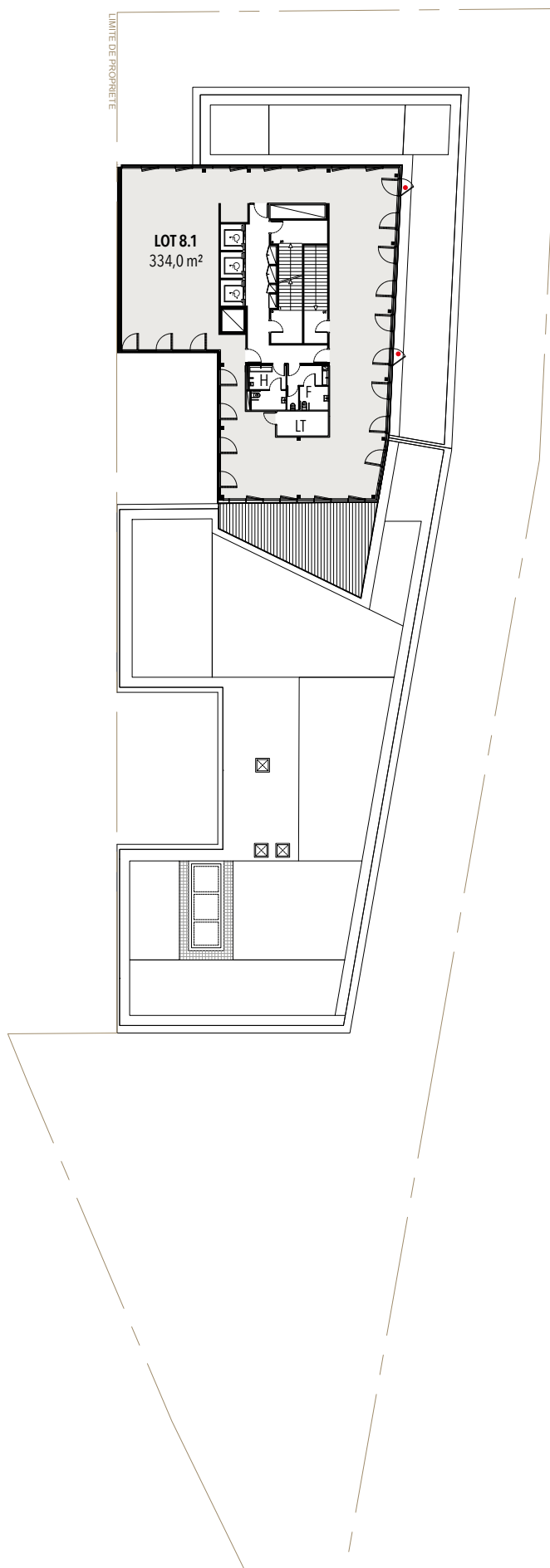
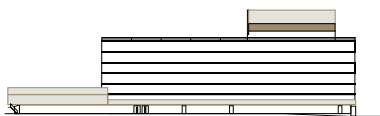
Niveau R+8

SdP totale : 433,3 m²
- SdP privative : 334,0 m²
- SdP commune : 99,3 m²

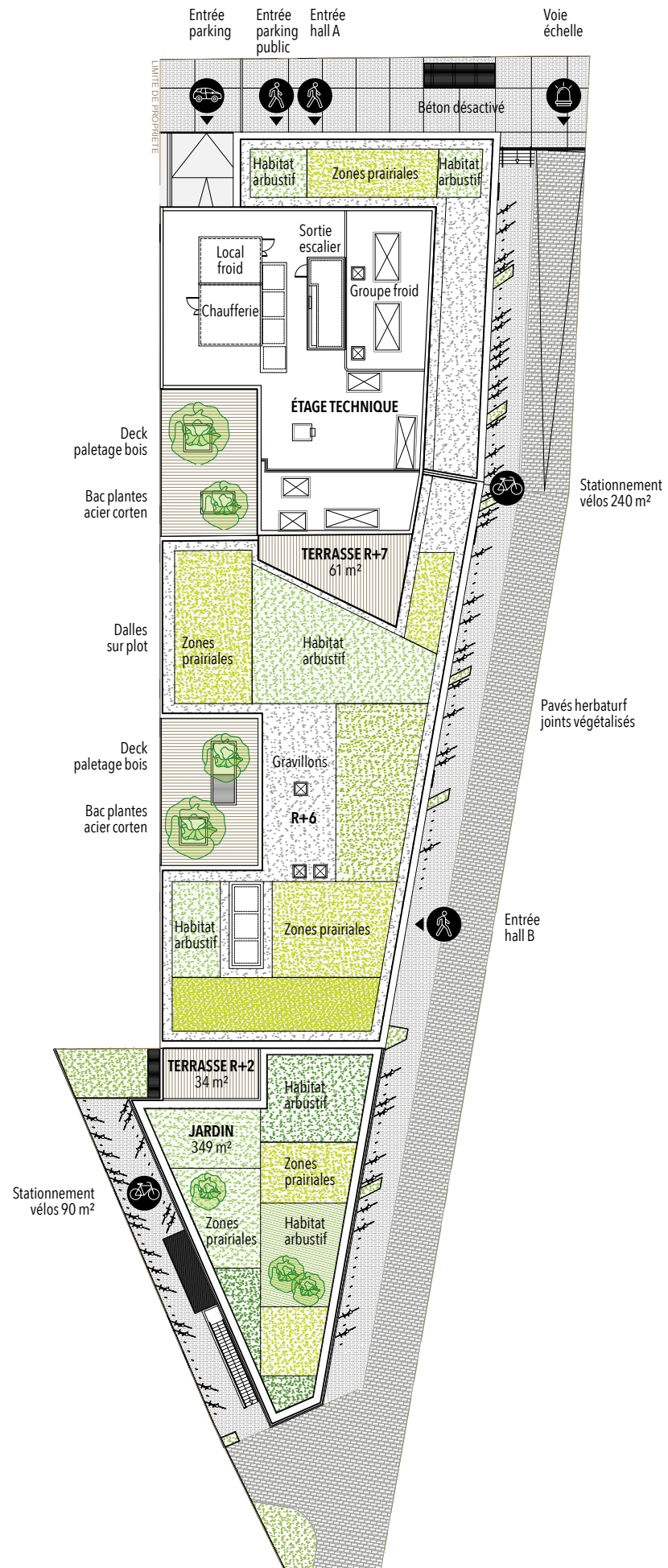
Surface locative yc prorata
partie commune : 444,6 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
8.1	334,0 m ²	444,5 m ²	5
TOTAL	334,1 m²	444,6 m²	5

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



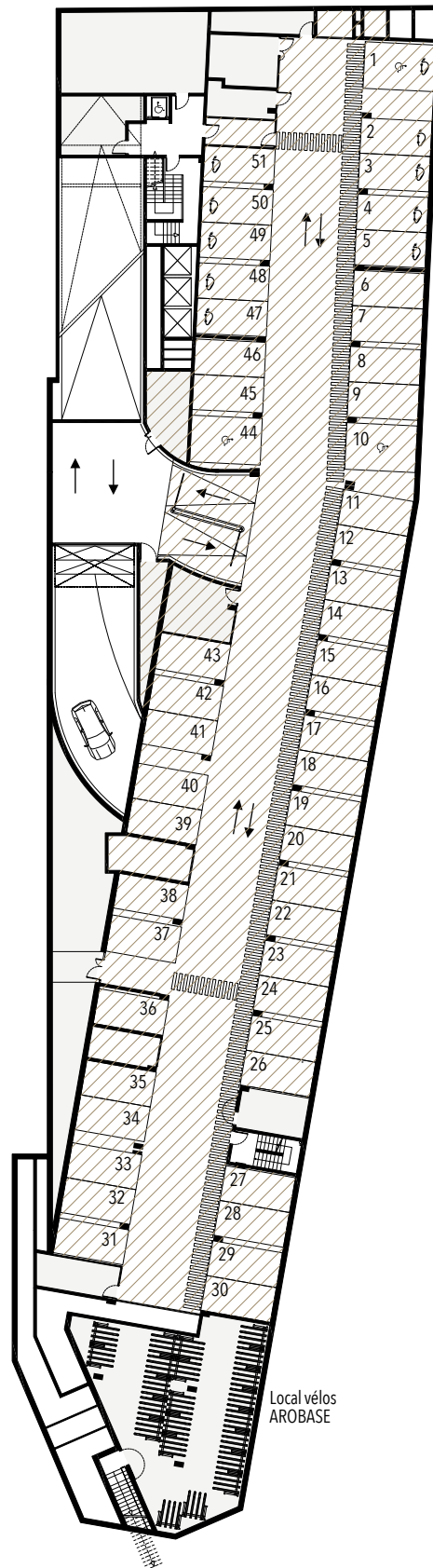
PLAN
Toiture



PLAN

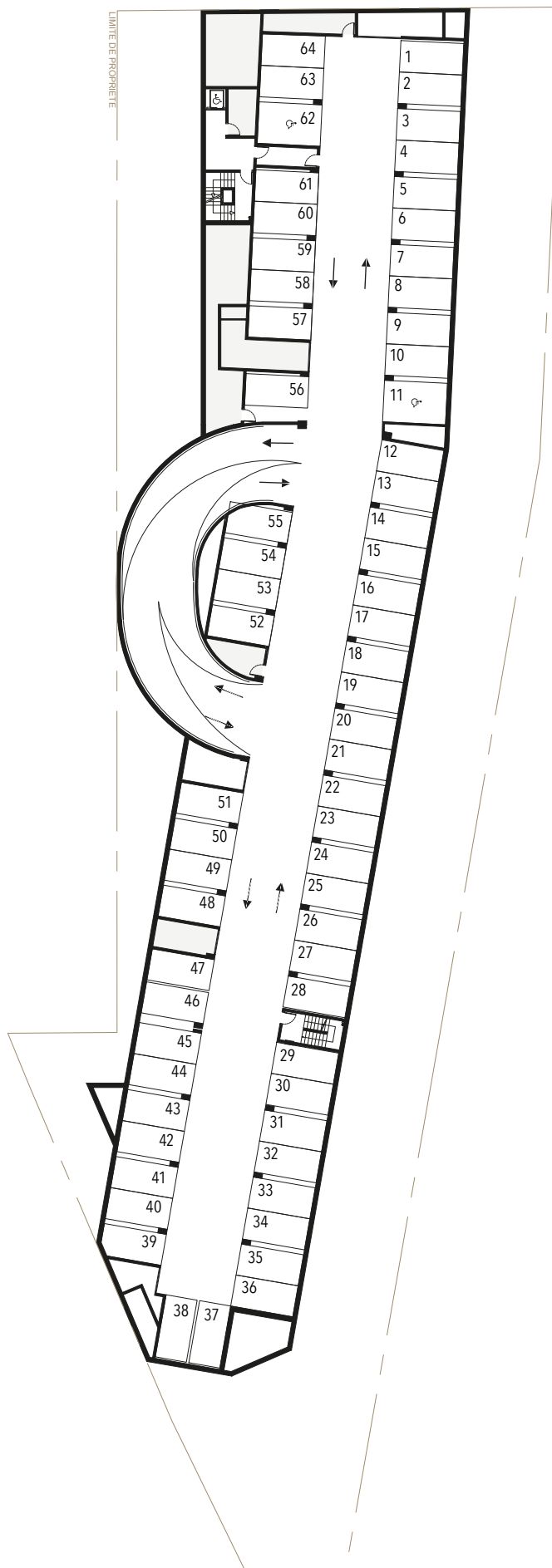
Niveau SS-1

51 places de parking publiques



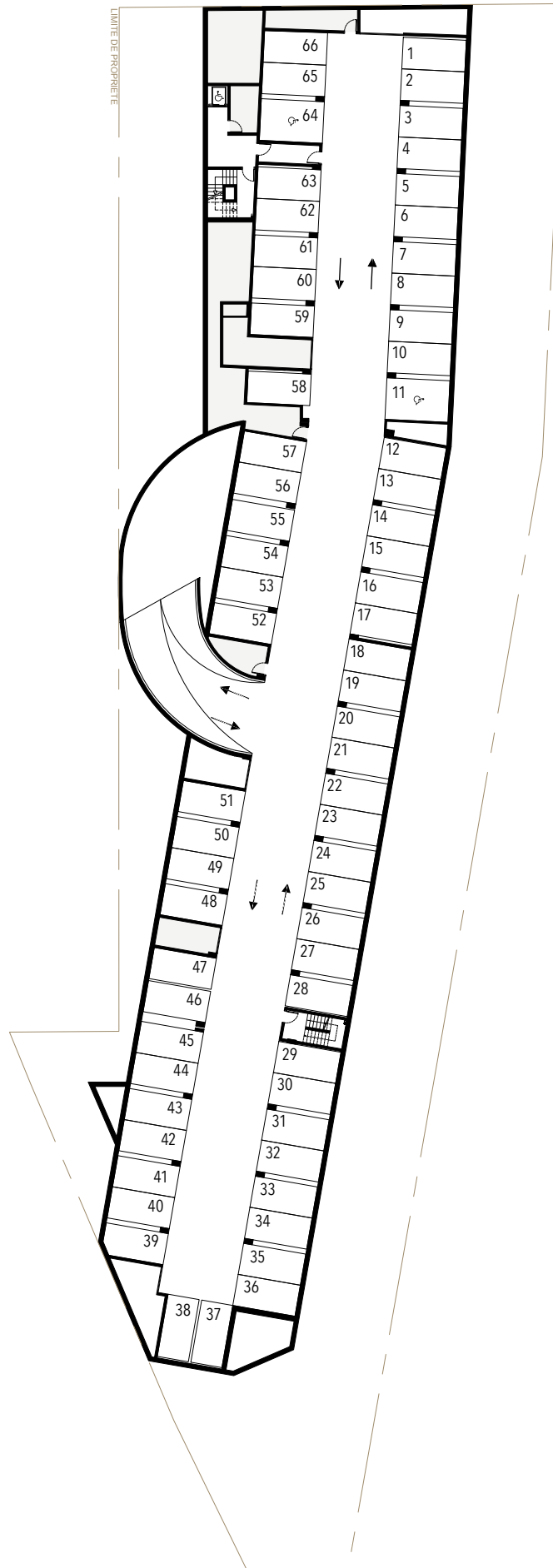
PLAN

Niveau SS-2
64 places de parking
attribuées à AROBASE



PLAN

Niveau SS-3
66 places de parking
attribuées à AROBASE





S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

SIÈGE
16, PLACE VENDÔME
75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

WWW.LAZARD-SA.COM

