

119  
121  
Avenue  
Aristide  
Briand  
**Cachan**



AROB@SE

CAHIER DES PLANS



## INTRODUCTION,

Les bureaux de **AROBASE** bénéficient de la qualité et du souci des finitions appliquées sur l'ensemble du programme.

L'enjeu consiste à garantir un parfait niveau de confort tout en respectant le patrimoine existant et en s'inscrivant dans une haute exigence environnementale.



Découvrez  
le projet  
**AROBASE !**



<https://arobase-cachan.paris>

## PLAN

### Rez-de-chaussée

SdP totale : 1688,4 m<sup>2</sup>  
 - Sdp privative : 395,4 m<sup>2</sup>  
 - Sdp commune : 1.293,0 m<sup>2</sup>

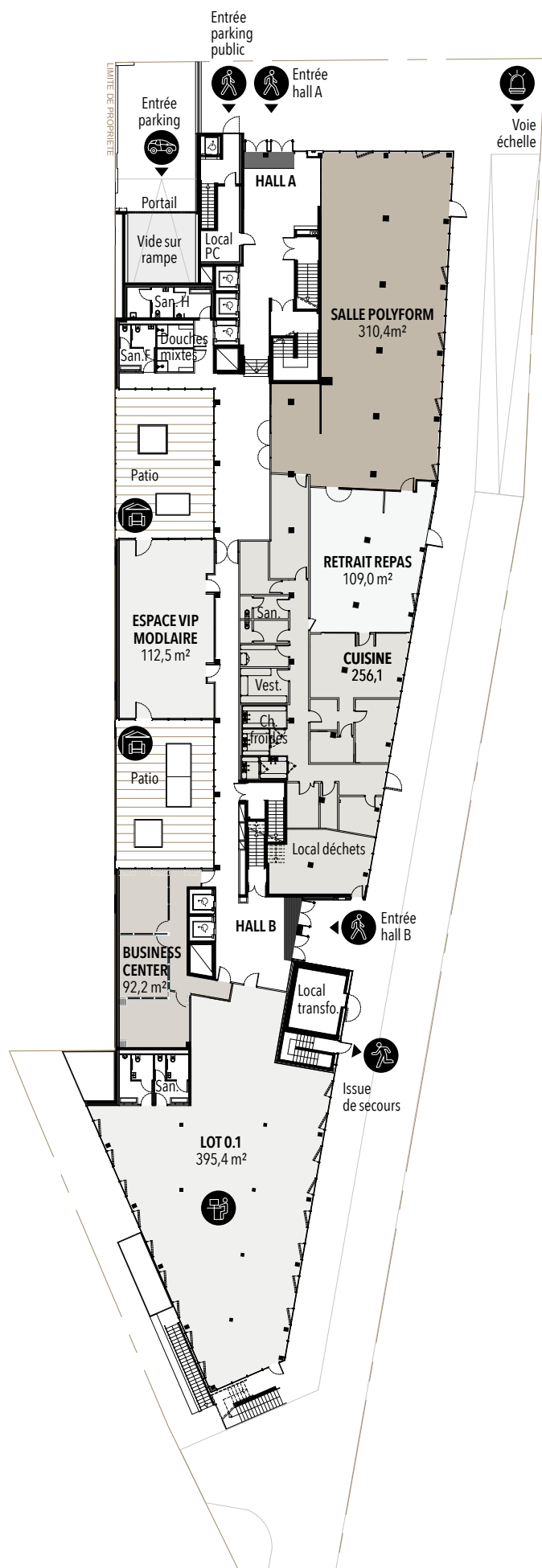
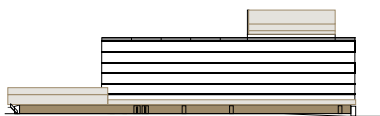
Surface locative yc prorata  
 partie commune : 526,2 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
0.1	395,4 m <sup>2</sup>	526,2 m <sup>2</sup>	7
<b>TOTAL</b>	<b>395,4 m<sup>2</sup></b>	<b>526,2 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>

\* Les locaux services :

espace VIP, Salle Polyform et Business center.

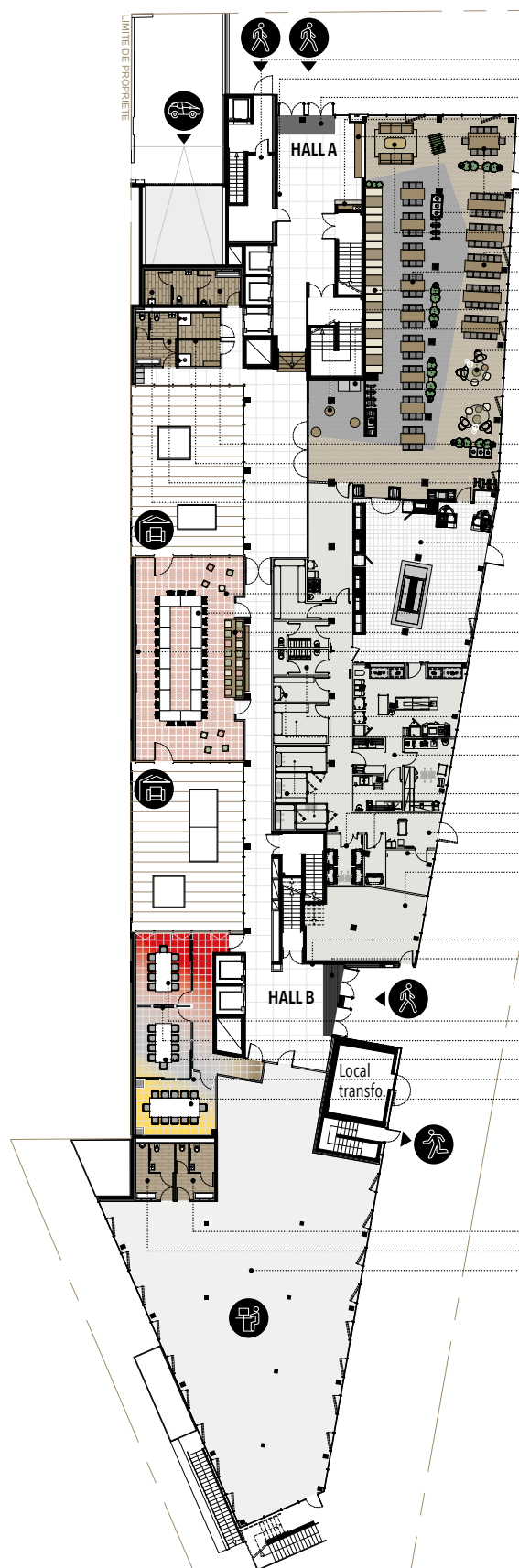
\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
 douches, RIE (production et salle retrait repas).



## PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

### Rez-de-chaussée

M'EAT&CO : 310,4 m<sup>2</sup>  
SELF-SERVICE : 109,0 m<sup>2</sup>  
ESPACE VIP MODULAIRE : 112,5 m<sup>2</sup>  
CUISINE : 256,1 m<sup>2</sup>  
BUSINESS CENTER : 92,2 m<sup>2</sup>  
BUREAUX : 395,4 m<sup>2</sup>  
ESPACE DOUCHES MIXTES



#### HALL A

Local PC sécurisé : 17,6 m<sup>2</sup>  
Écran ECN  
Tapis de propreté  
Bibliothèque et Bâ connectées  
Mobilier d'accueil

#### M'EAT&CO

Table basse large et 10 chaises  
Babyfoot  
2 canapés, table basse et tapis  
5 tables basses et 10 chaises  
9 tables basses et 6 chaises  
Banquette avec séparatif type dinner américain  
3 mange-debout  
Distributeur automatique  
Zone lounge : fauteuils, poufs, tables basses, tapis, lampe sur pieds  
Micro-ondes

#### SANITAIRE

Sanitaires hommes : 13,8 m<sup>2</sup>  
Douches mixtes et bancs : 13,6 m<sup>2</sup>  
Sanitaires femmes : 13,1 m<sup>2</sup>  
Local ménage : 5,2 m<sup>2</sup>

#### SELF-SERVICE

##### ESPACE VIP MODULAIRE

2 jeux de 4 poufs  
Réunion (14 tables pliables sur roulettes) : 30 pers.  
Assises en gradin : 16 personnes  
Écran de 98"

#### CUISINE AVEC DÉGAGEMENTS

Vestiaires  
Réserves  
Espaces : cuisson, laverie vaisselle, plonge, prétraitement, préparation froide, etc.  
Chambres froides  
Local déchets réfrigérés et secs  
Réception décartonnage  
Espace bureaux  
Local déchets

#### HALL B

Écran ECN  
Tapis de propreté

#### BUSINESS CENTER - 9 À 12 PERSONNES

Réunion 9 personnes  
Écrans 65"  
Réunion 9 personnes  
Paroi vitrée, rideau  
Réunion 12 personnes avec écran 65"

#### BUREAUX

Sanitaires femmes : 13,6 m<sup>2</sup>  
Sanitaires hommes : 13,1 m<sup>2</sup>  
Espace bureaux : 395,4 m<sup>2</sup>

## PLAN

### Niveau R+1

SdP totale : 1.811,5 m<sup>2</sup>

- SdP privative : 1.581,8 m<sup>2</sup>

- SdP commune : 229,7 m<sup>2</sup>

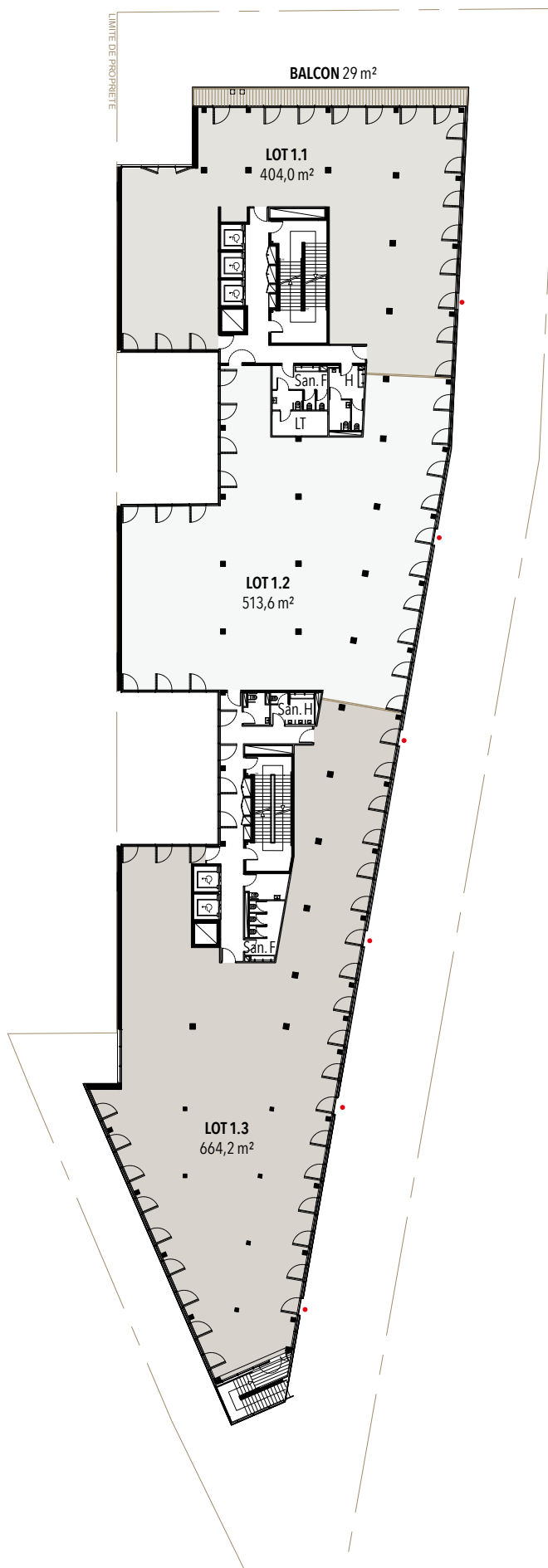
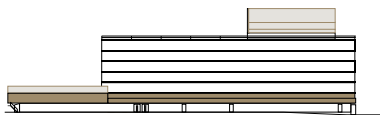
Surface locative yc prorata  
partie commune : 2.105,2 m<sup>2</sup>

Balcon privatif : 29 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
1.1	404,0 m <sup>2</sup>	537,7 m <sup>2</sup>	6
1.2	513,6 m <sup>2</sup>	683,5 m <sup>2</sup>	8
1.3	664,2 m <sup>2</sup>	884,0 m <sup>2</sup>	10
<b>TOTAL</b>	<b>1.581,8 m<sup>2</sup></b>	<b>2.105,2 m<sup>2</sup></b>	<b>24</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



## PLAN

### Niveau R+2

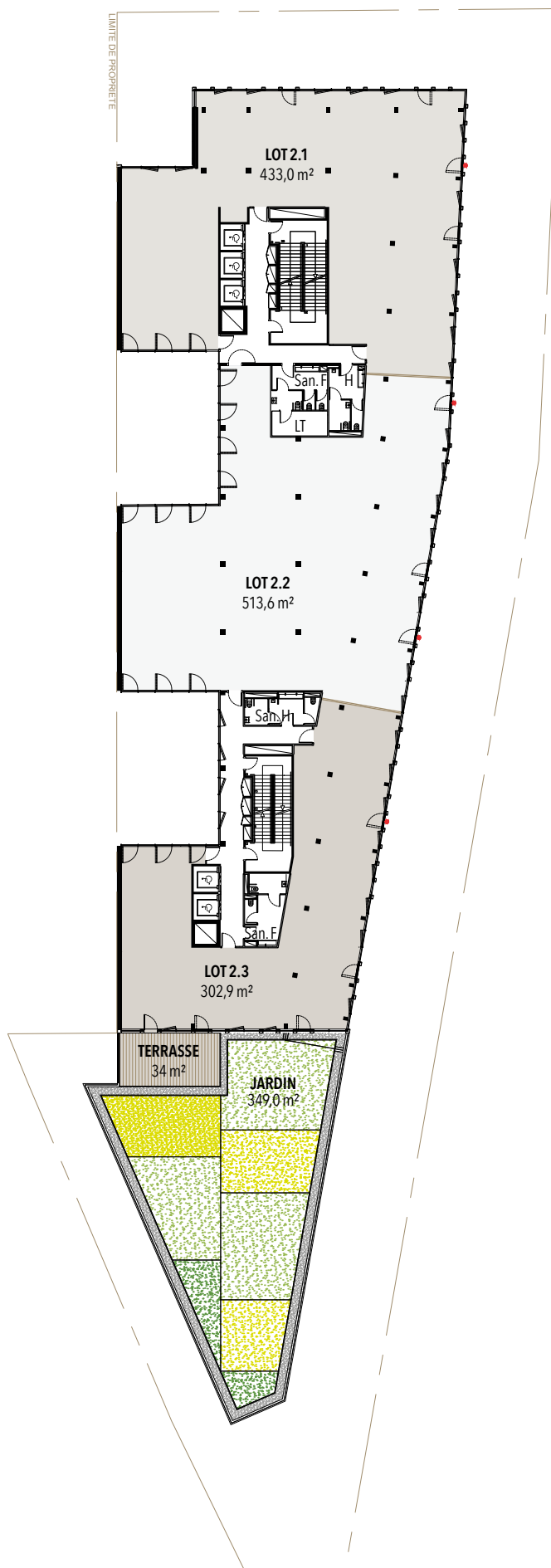
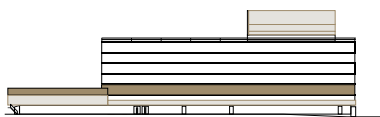
SdP totale : 1.474,2 m<sup>2</sup>  
- SdP privative : 1.249,5 m<sup>2</sup>  
- SdP commune : 224,7 m<sup>2</sup>

Surface locative yc prorata  
partie commune : 1.662,9 m<sup>2</sup>

Terrasse privative 34 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
2.1	433,0 m <sup>2</sup>	576,3 m <sup>2</sup>	6
2.2	513,6 m <sup>2</sup>	683,5 m <sup>2</sup>	8
2.3	302,9 m <sup>2</sup>	403,1 m <sup>2</sup>	4
<b>TOTAL</b>	<b>1.249,5 m<sup>2</sup></b>	<b>1.662,9 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.  
\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



## PLAN

### Niveau R+3

SdP totale : 1.473,9 m<sup>2</sup>

- SdP privative : 1.249,2 m<sup>2</sup>

- SdP commune : 224,7 m<sup>2</sup>

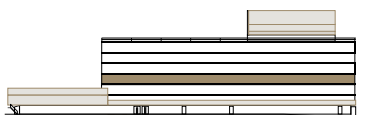
Surface locative yc prorata

partie commune : 1.662,5 m<sup>2</sup>

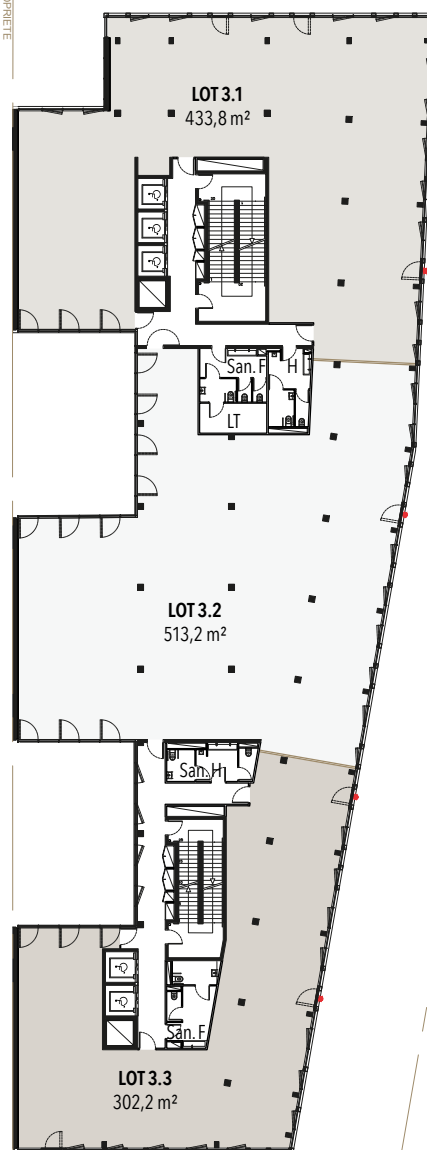
Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
3.1	433,8 m <sup>2</sup>	577,3 m <sup>2</sup>	6
3.2	513,2 m <sup>2</sup>	683,0 m <sup>2</sup>	8
3.3	302,2 m <sup>2</sup>	402,2 m <sup>2</sup>	4
<b>TOTAL</b>	<b>1.249,2 m<sup>2</sup></b>	<b>1.662,5 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



LIMITE DE PROPRIETE



## PLAN

### Niveau R+4

SdP totale : 1.474,5 m<sup>2</sup>

- SdP privative : 1.250,0 m<sup>2</sup>

- SdP commune : 224,5 m<sup>2</sup>

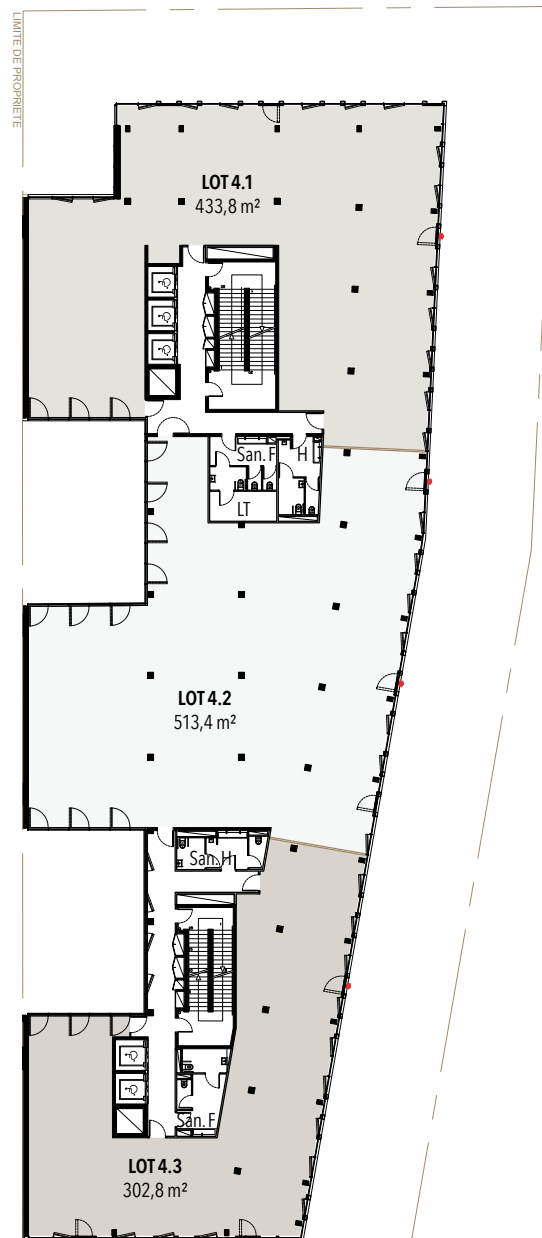
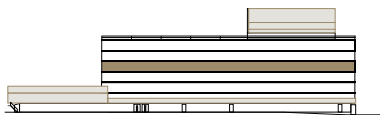
Surface locative yc prorata

partie commune : 1.663,6 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
4.1	433,8 m <sup>2</sup>	577,3 m <sup>2</sup>	6
4.2	513,4 m <sup>2</sup>	683,3 m <sup>2</sup>	8
4.3	302,8 m <sup>2</sup>	403,0 m <sup>2</sup>	4
<b>TOTAL</b>	<b>1.250,0 m<sup>2</sup></b>	<b>1.663,6 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).





## PLAN

### Niveau R+5

SdP totale : 1.474,2 m<sup>2</sup>

- SdP privative : 1.250,0 m<sup>2</sup>

- SdP commune : 224,2 m<sup>2</sup>

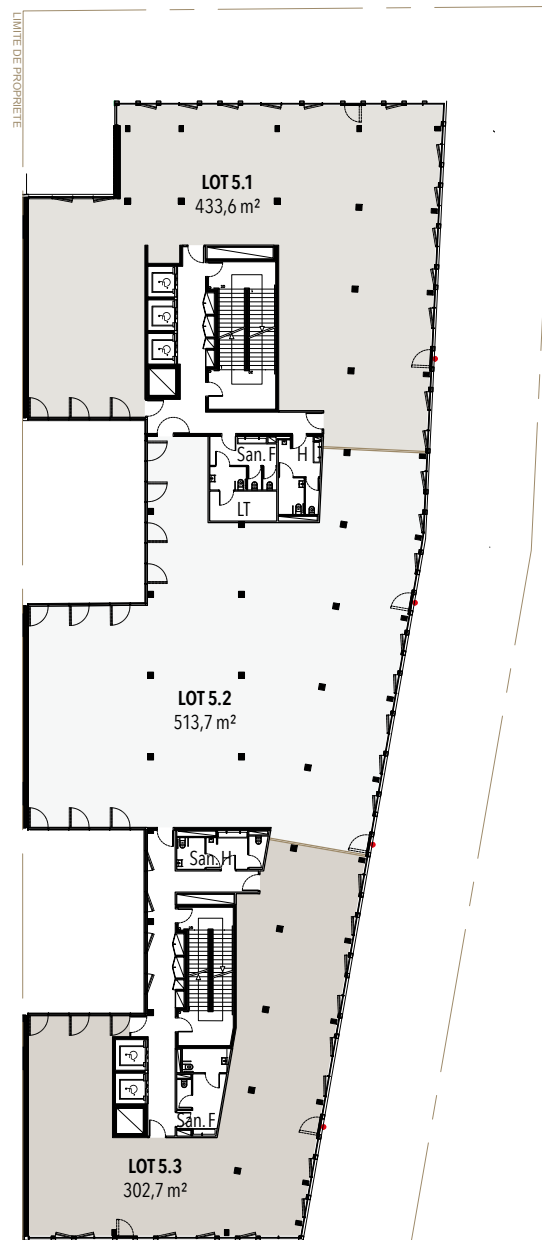
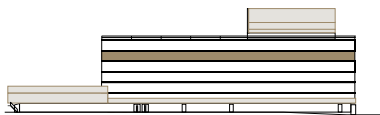
Surface locative yc prorata

partie commune : 1.663,6 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
5.1	433,6 m <sup>2</sup>	577,1 m <sup>2</sup>	6
5.2	513,7 m <sup>2</sup>	683,7 m <sup>2</sup>	8
5.3	302,7 m <sup>2</sup>	402,9 m <sup>2</sup>	4
<b>TOTAL</b>	<b>1.250,0 m<sup>2</sup></b>	<b>1.663,6 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



## PLAN

### Niveau R+6

SdP totale : 1.475,0 m<sup>2</sup>

- SdP privative : 1.250,3 m<sup>2</sup>

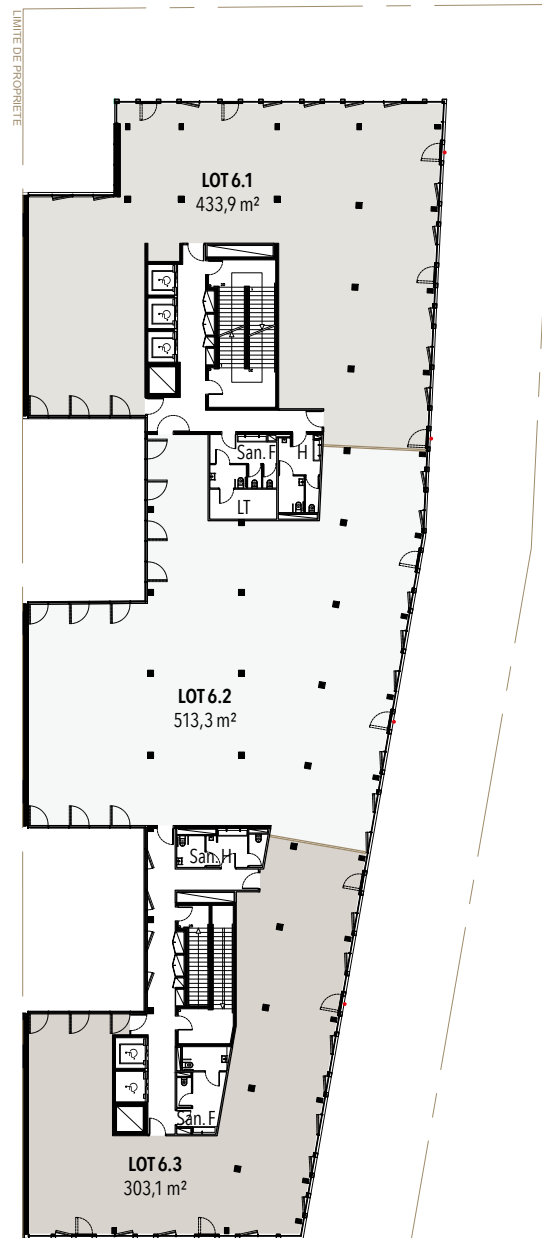
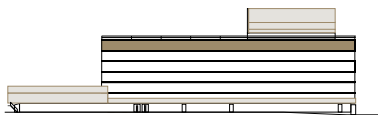
- SdP commune : 224,7 m<sup>2</sup>

Surface locative yc prorata  
partie commune : 1.664 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
6.1	433,9 m <sup>2</sup>	577,5 m <sup>2</sup>	6
6.2	513,3 m <sup>2</sup>	683,1 m <sup>2</sup>	7
6.3	303,1 m <sup>2</sup>	403,4 m <sup>2</sup>	4
<b>TOTAL</b>	<b>1.250,3 m<sup>2</sup></b>	<b>1.664,0 m<sup>2</sup></b>	<b>17</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.

\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



## PLAN

### Niveau R+7

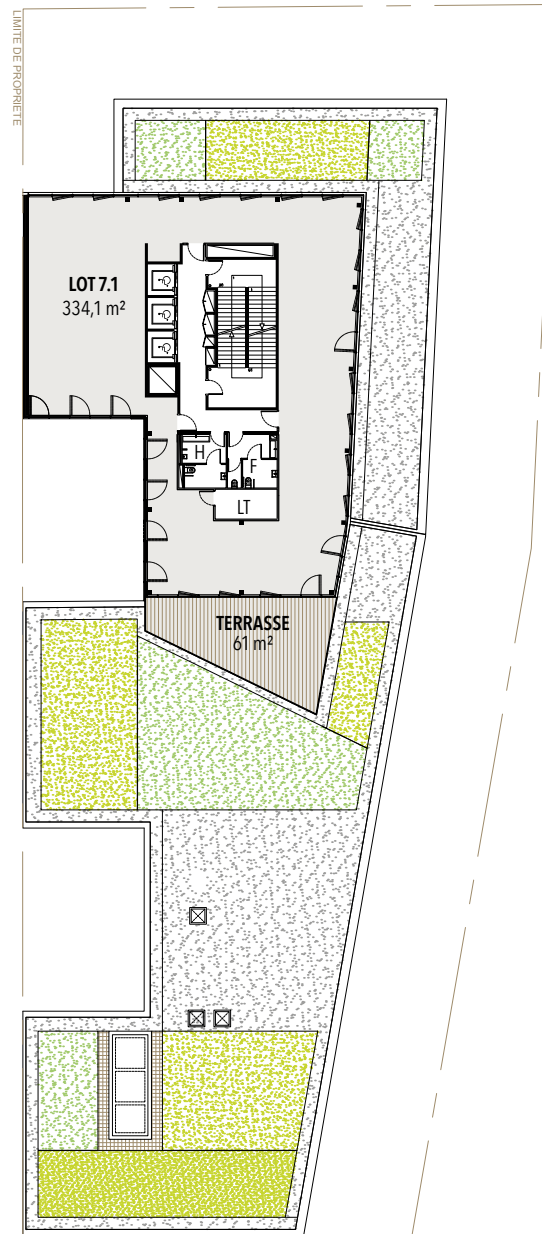
SdP totale : 431,5 m<sup>2</sup>  
- SdP privative : 334,1 m<sup>2</sup>  
- SdP commune : 97,4 m<sup>2</sup>

Surface locative yc prorata  
partie commune : 444,6 m<sup>2</sup>

Terrasse privative 61 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
7.1	334,1 m <sup>2</sup>	444,6 m <sup>2</sup>	5
<b>TOTAL</b>	<b>334,1 m<sup>2</sup></b>	<b>444,6 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.  
\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



## PLAN

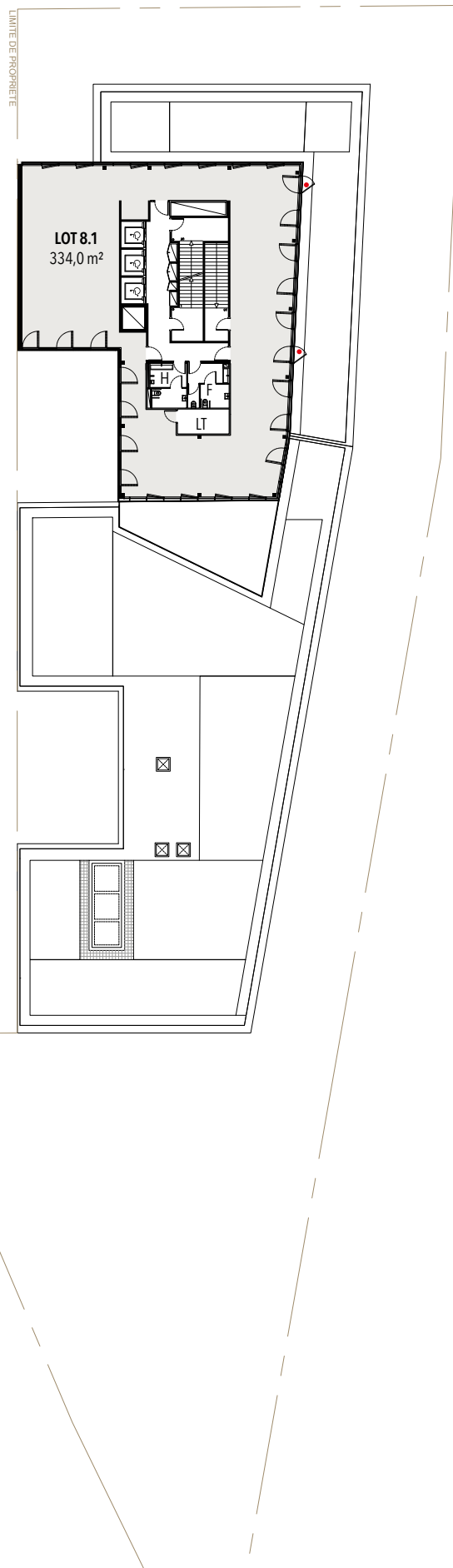
### Niveau R+8

SdP totale : 433,3 m<sup>2</sup>  
- SdP privative : 334,0 m<sup>2</sup>  
- SdP commune : 99,3 m<sup>2</sup>

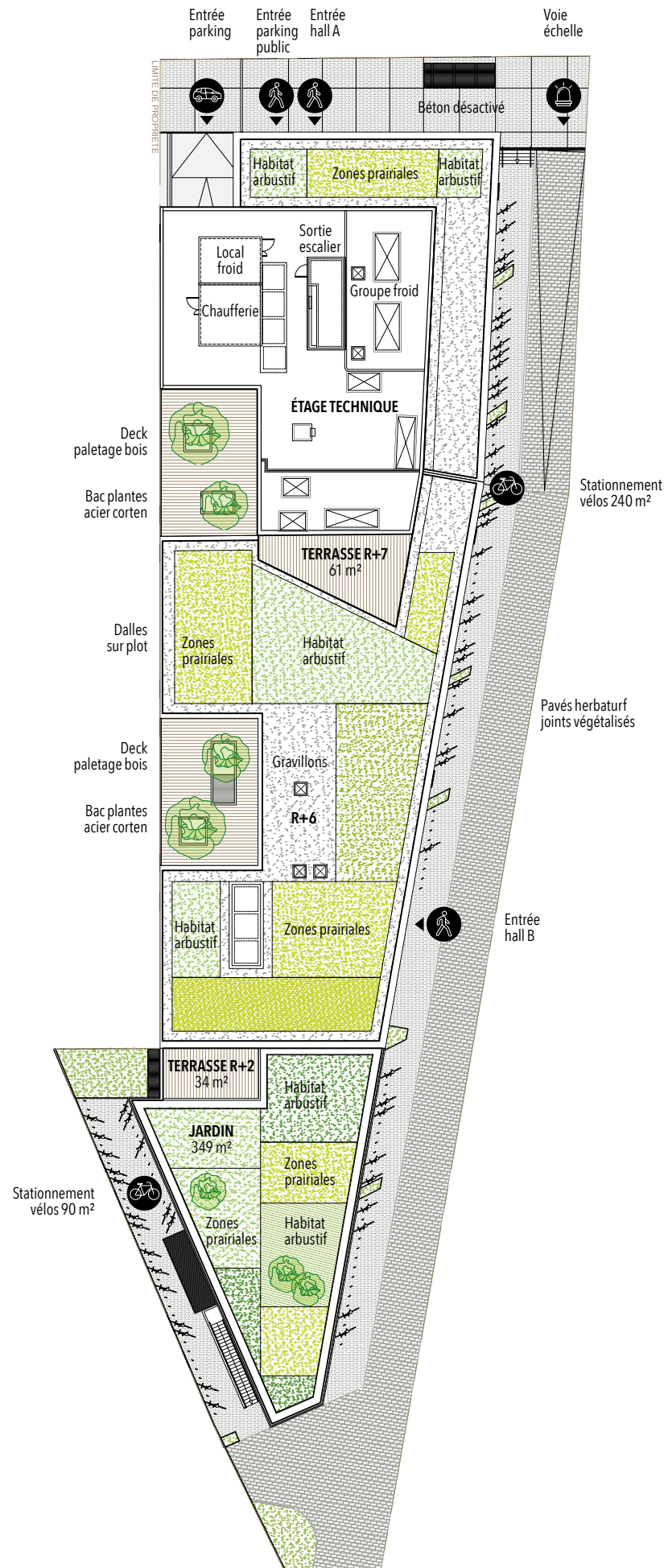
Surface locative yc prorata  
partie commune : 444,6 m<sup>2</sup>

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
8.1	334,0 m <sup>2</sup>	444,5 m <sup>2</sup>	5
<b>TOTAL</b>	<b>334,1 m<sup>2</sup></b>	<b>444,6 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>

\* Les locaux services :  
espace VIP, Salle Polyform et Business center.  
\*\* Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,  
douches, RIE (production et salle retrait repas).



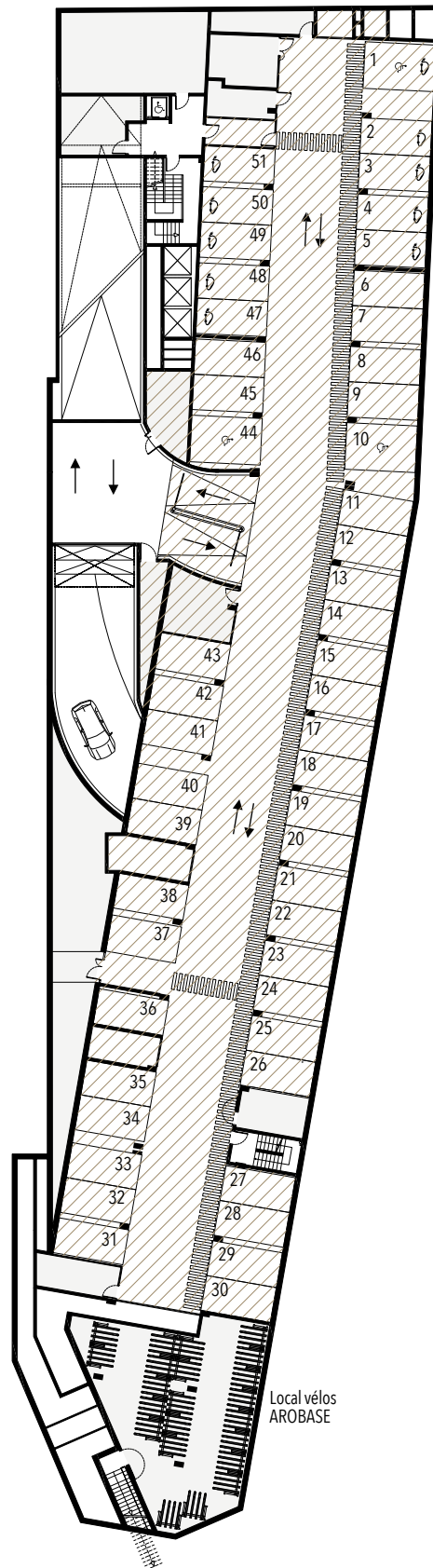
PLAN  
Toiture



**PLAN**

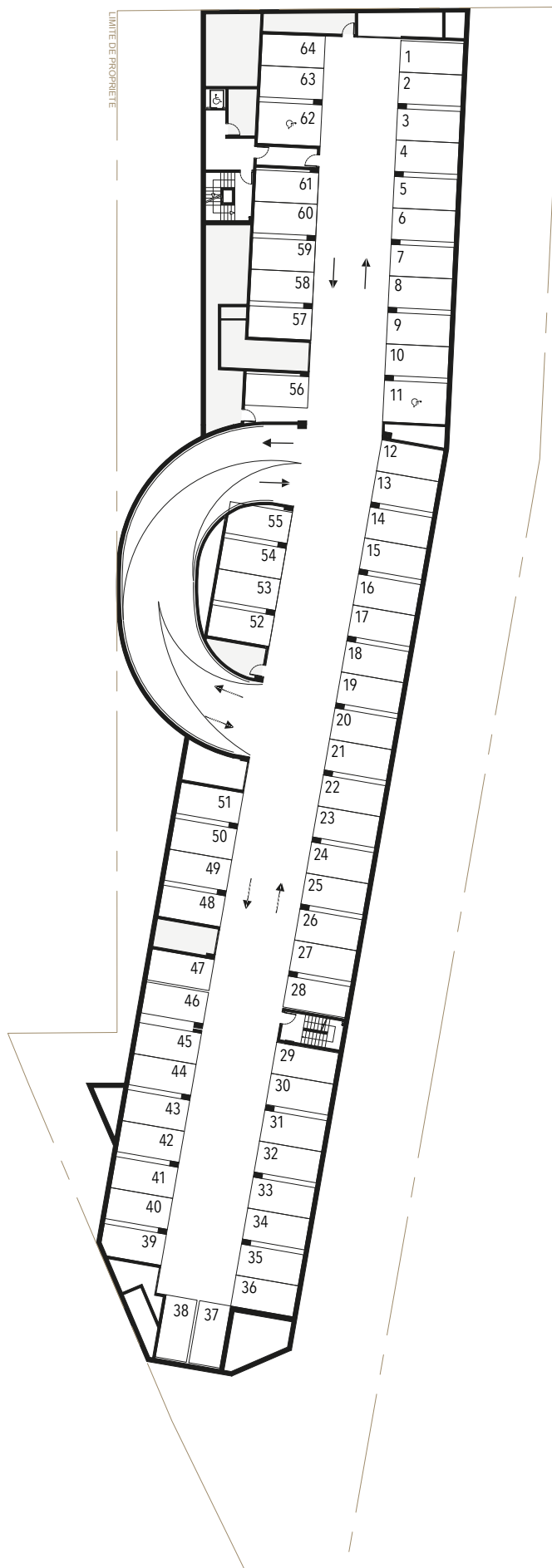
**Niveau SS-1**

51 places de parking publiques



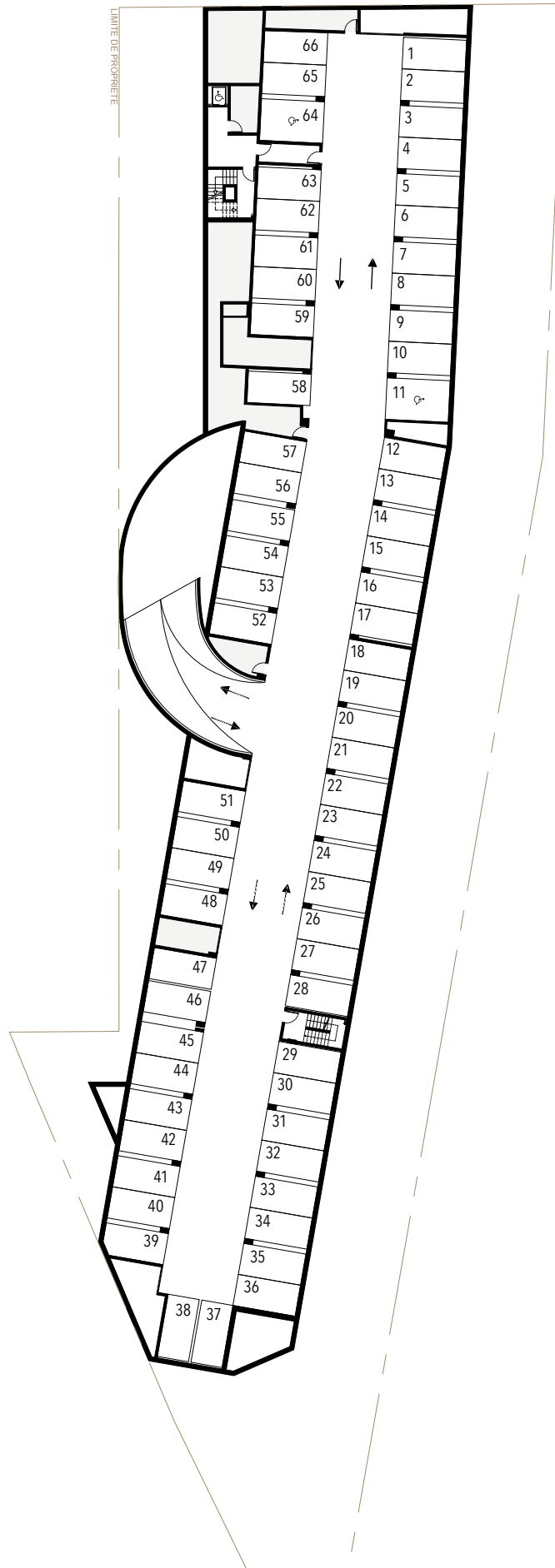
**PLAN**

**Niveau SS-2**  
64 places de parking  
attribuées à AROBASE



**PLAN**

**Niveau SS-3**  
66 places de parking  
attribuées à AROBASE







S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

**SIÈGE**  
16, PLACE VENDÔME  
75001 PARIS  
T. +33 (0)1 44 55 07 07

**WWW.LAZARD-SA.COM**

