

119
121
Avenue
Aristide
Briand
Cachan



AROB@SE

CAHIER DES PLANS



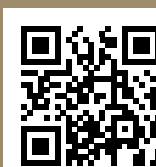
INTRODUCTION,

Les bureaux de **AROBASE** bénéficient de la qualité et du souci des finitions appliquées sur l'ensemble du programme.

L'enjeu consiste à garantir un parfait niveau de confort tout en respectant le patrimoine existant et en s'inscrivant dans une haute exigence environnementale.



Découvrez
le projet
AROBASE !



<https://arobase-cachan.paris>

PLAN

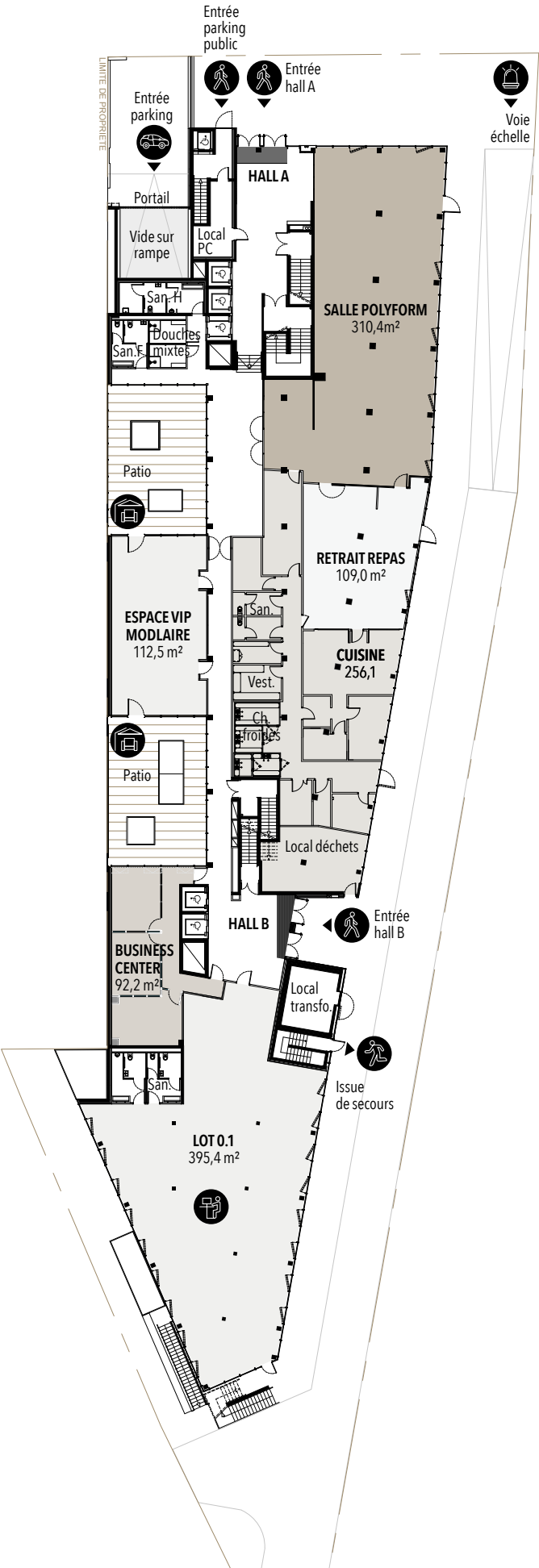
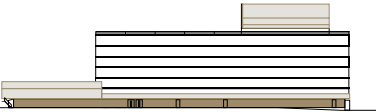
Rez-de-chaussée

SdP totale : 1688,4 m²
- Sdp privative : 395,4 m²
- SdP commune : 1.293,0 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 526,2 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
0.1	395,4 m²	526,2 m²	7
TOTAL	395,4 m²	526,2 m²	7

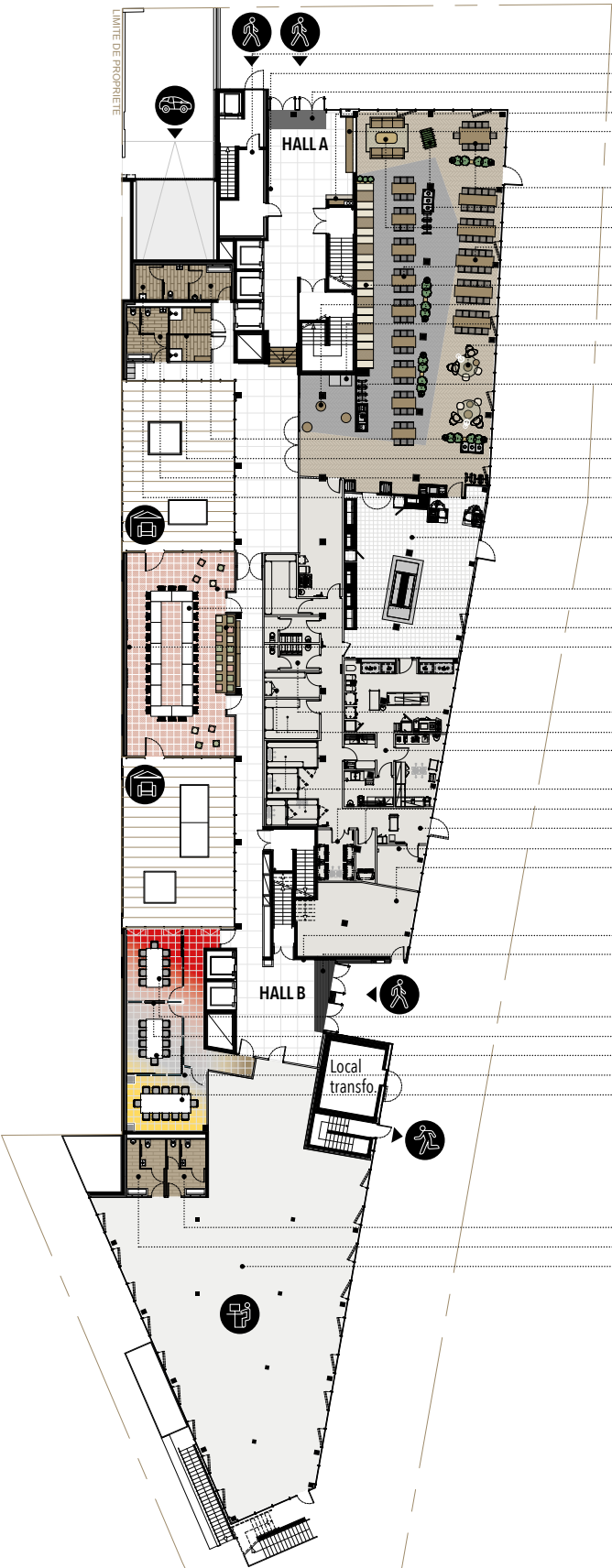
* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

Rez-de-chaussée

- M'EAT&CO : 310,4 m²
- SELF-SERVICE : 109,0 m²
- ESPACE VIP MODULAIRE : 112,5 m²
- CUISINE : 256,1 m²
- BUSINESS CENTER : 92,2 m²
- BUREAUX : 395,4 m²
- ESPACE DOUCHES MIXTES



- HALL A**
- Local PC sécurisé : 17,6 m²
 - Écran ECN
 - Tapis de propreté
 - Bibliothèque et Bâl connectées
 - Mobilier d'accueil

- M'EAT&CO**
- Table basse large et 10 chaises
 - Babyfoot
 - 2 canapés, table basse et tapis
 - 5 tables basses et 10 chaises
 - 9 tables basses et 6 chaises
 - Banquette avec séparatif type dinner américain
 - 3 mange-debout
 - Distributeur automatique
 - Zone lounge : fauteuils, poufs, tables basses, tapis, lampe sur pieds
 - Micro-ondes

- SANITAIRE**
- Sanitaires hommes : 13,8 m²
 - Douches mixtes et bancs : 13,6 m²
 - Sanitaires femmes : 13,1 m²
 - Local ménage : 5,2 m²

- SELF-SERVICE**
- ESPACE VIP MODULAIRE**
- 2 jeux de 4 poufs
 - Réunion (14 tables pliables sur roulettes) : 30 pers.
 - Assises en gradin : 16 personnes
 - Écran de 98"

- CUISINE AVEC DÉGAGEMENTS**
- Vestiaires
 - Réserves
 - Espaces : cuisson, laverie vaisselle, plonge, prétraitement, préparation froide, etc.
 - Chambres froides
 - Local déchets réfrigérés et secs
 - Réception décartonnage
 - Espace bureaux
 - Local déchets

- HALL B**
- Écran ECN
 - Tapis de propreté

- BUSINESS CENTER - 9 À 12 PERSONNES**
- Réunion 9 personnes
 - Écrans 65"
 - Réunion 9 personnes
 - Paroi vitrée, rideau
 - Réunion 12 personnes avec écran 65 "

- BUREAUX**
- Sanitaires femmes : 13,6 m²
 - Sanitaires hommes : 13,1 m²
 - Espace bureaux : 395,4 m²

PLAN

Niveau R+1

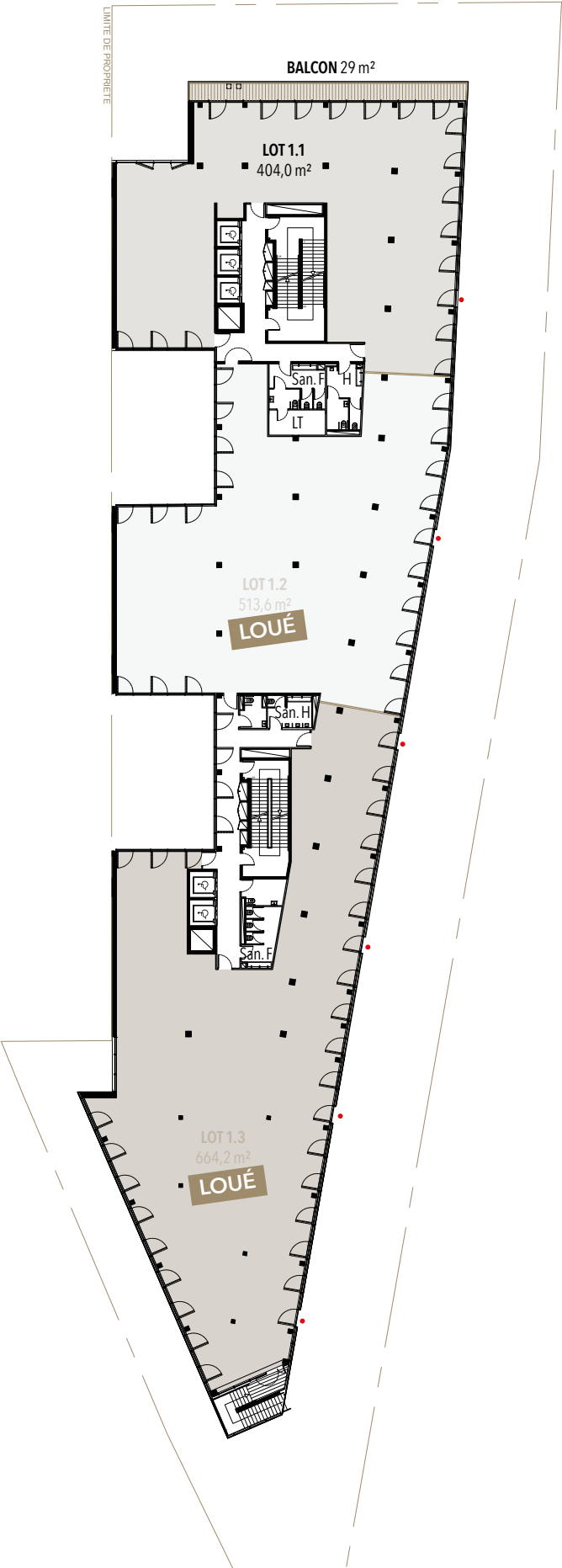
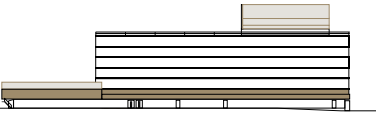
SdP totale : 1.811,5 m²
- SdP privative : 1.581,8 m²
- SdP commune : 229,7 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 2.105,2 m²

Balcon privatif : 29 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
1.1	404,0 m²	537,7 m²	6
1.2	513,6 m²	683,5 m²	8
1.3	664,2 m²	884,0 m²	10
TOTAL	1.581,8 m²	2.105,2 m²	24

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+2

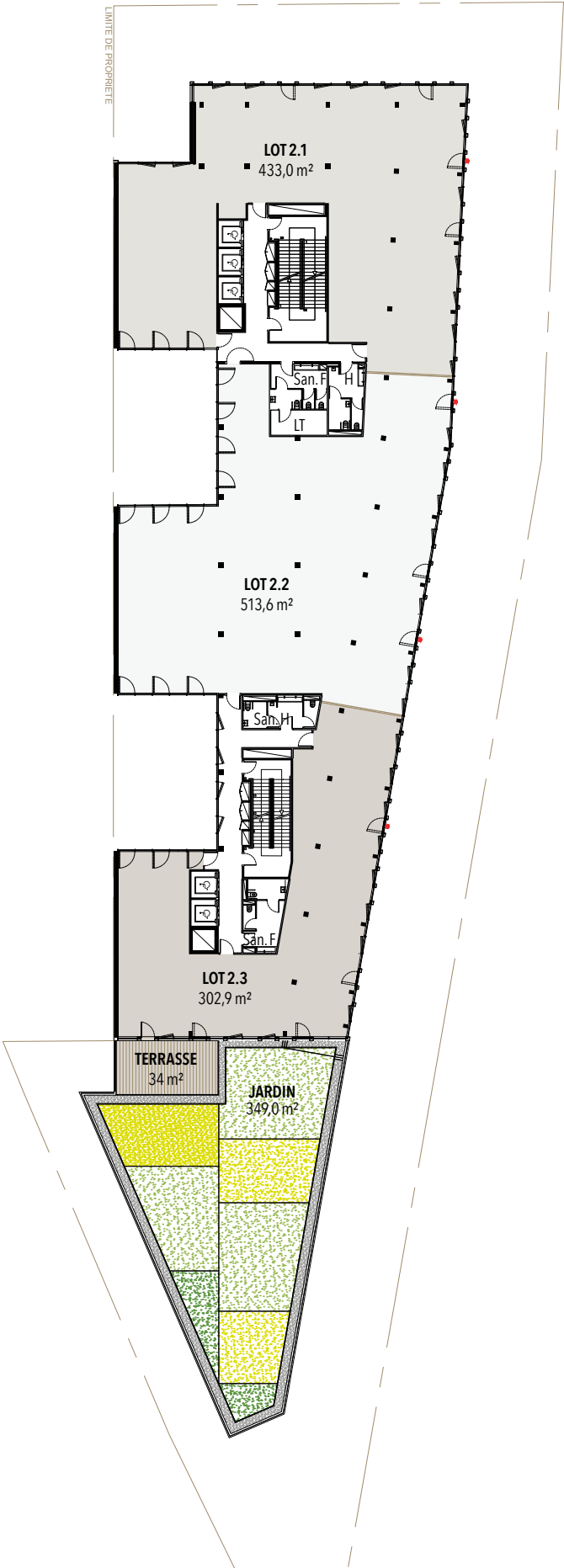
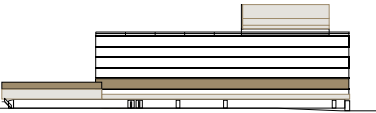
SdP totale : 1.474,2 m²
- SdP privative : 1.249,5 m²
- SdP commune : 224,7 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 1.662,9 m²

Terrasse privative 34 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
2.1	433,0 m²	576,3 m²	6
2.2	513,6 m²	683,5 m²	8
2.3	302,9 m²	403,1 m²	4
TOTAL	1.249,5 m²	1.662,9 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

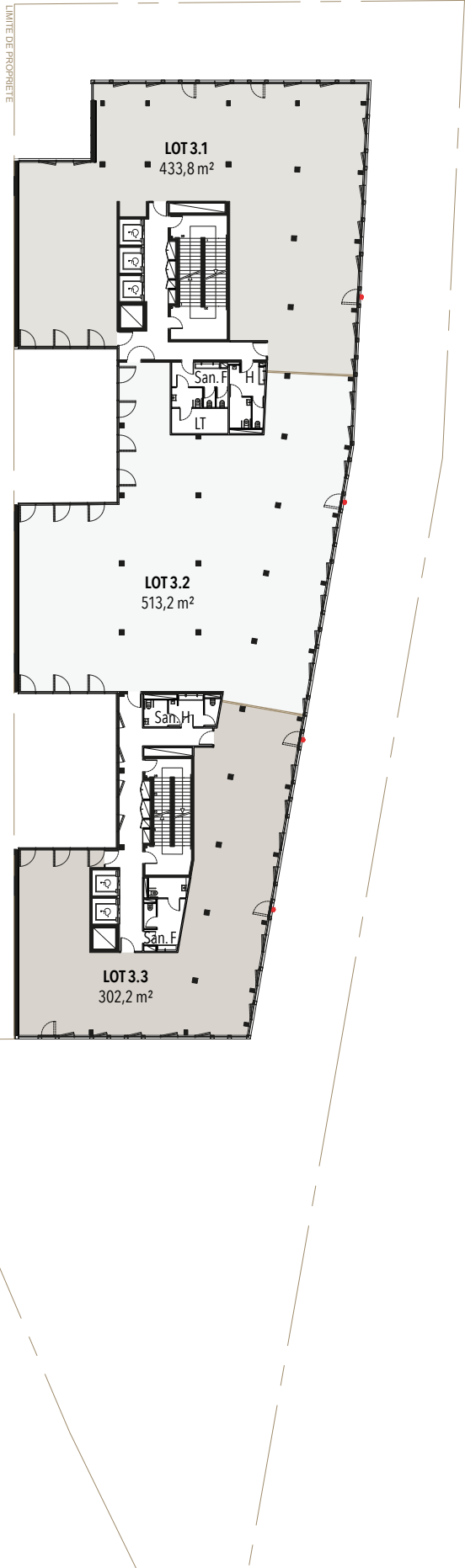
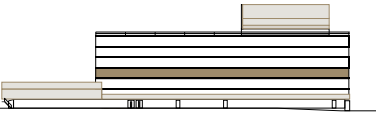
Niveau R+3

SdP totale : 1.473,9 m²
- SdP privative : 1.249,2 m²
- SdP commune : 224,7 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 1.662,5 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
3.1	433,8 m²	577,3 m²	6
3.2	513,2 m²	683,0 m²	8
3.3	302,2 m²	402,2 m²	4
TOTAL	1.249,2 m²	1.662,5 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

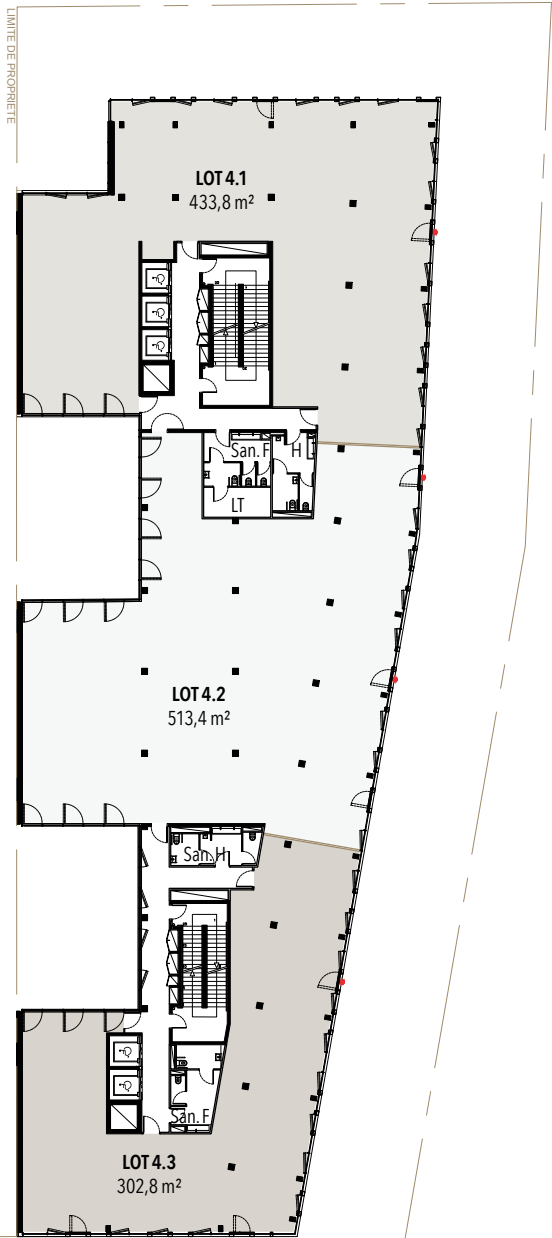
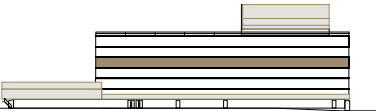
Niveau R+4

SdP totale : 1.474,5 m²
- SdP privative : 1.250,0 m²
- SdP commune : 224,5 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 1.663,6 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
4.1	433,8 m²	577,3 m²	6
4.2	513,4 m²	683,3 m²	8
4.3	302,8 m²	403,0 m²	4
TOTAL	1.250,0 m²	1.663,6 m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

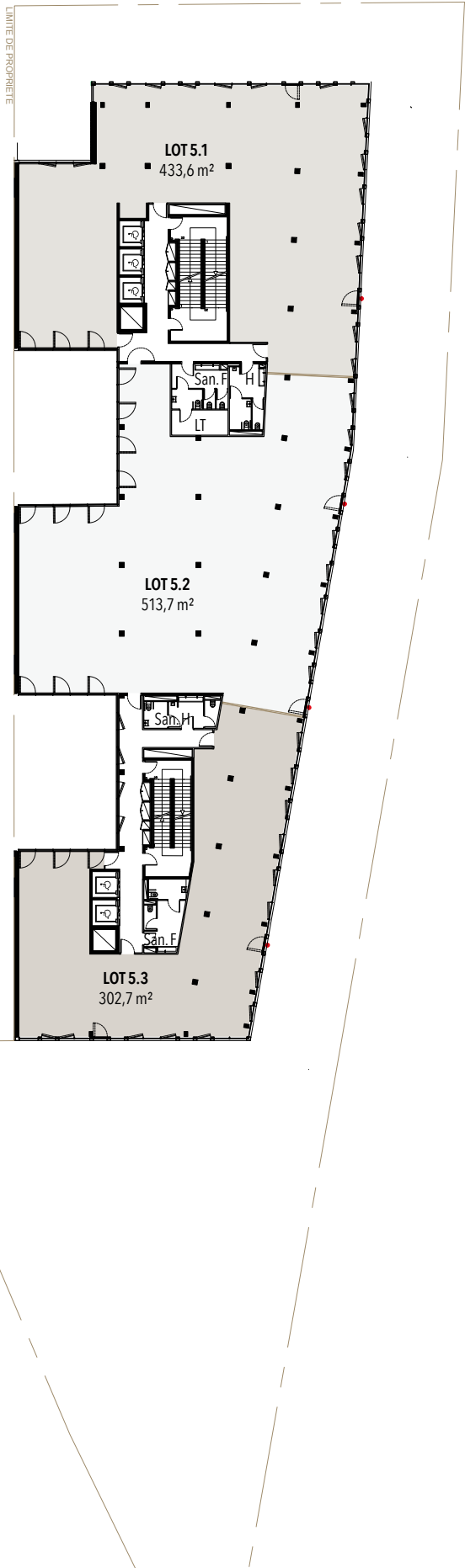
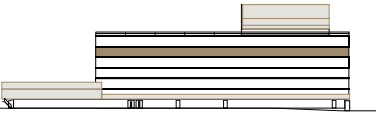
Niveau R+5

SdP totale : 1.474,2 m²
- SdP privative : 1.250,0 m²
- SdP commune : 224,2 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 1.663,6 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
5.1	433,6 m²	577,1 m²	6
5.2	513,7 m²	683,7 m²	8
5.3	302,7 m²	402,9 m²	4
TOTAL	1.250,0 m²	1.663,6m²	18

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

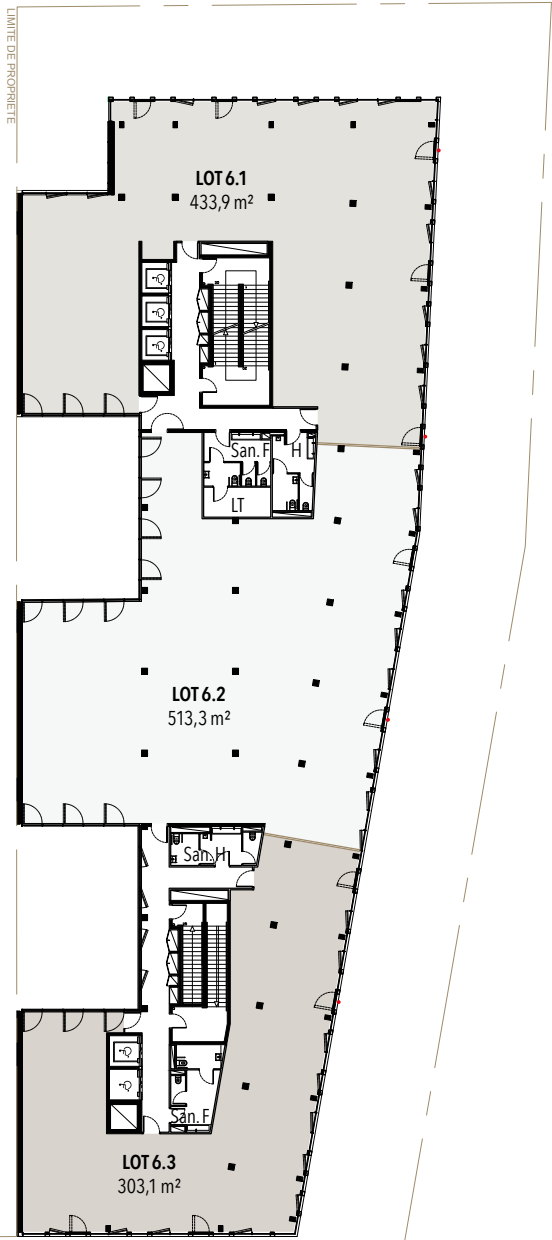
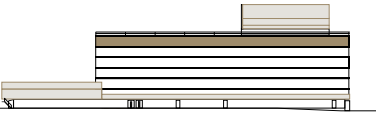
Niveau R+6

SdP totale : 1.475,0 m²
- SdP privative : 1.250,3 m²
- SdP commune : 224,7 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 1.664 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
6.1	433,9 m²	577,5 m²	6
6.2	513,3 m²	683,1 m²	7
6.3	303,1 m²	403,4 m²	4
TOTAL	1.250,3 m²	1.664.0 m²	17

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

Niveau R+7

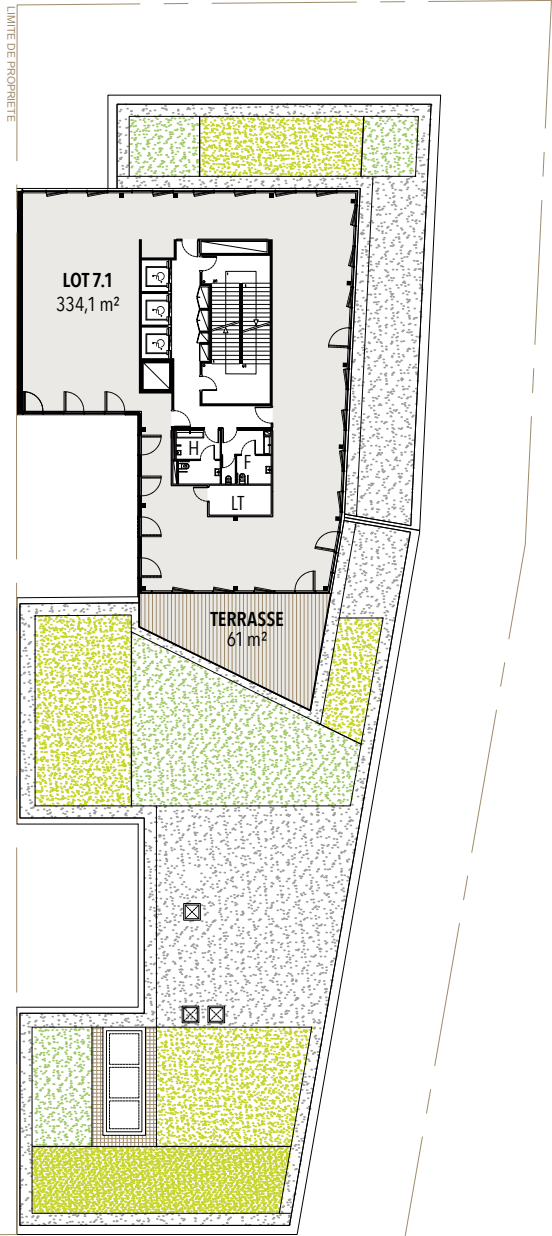
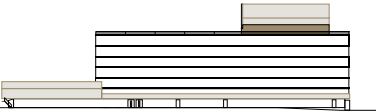
SdP totale : 431,5 m²
- SdP privative : 334,1 m²
- SdP commune : 97,4 m²

Surface locative yc prorata
partie commune : 444,6 m²

Terrasse privative 61 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
7.1	334,1 m²	444,6 m²	5
TOTAL	334,1 m²	444,6 m²	5

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



PLAN

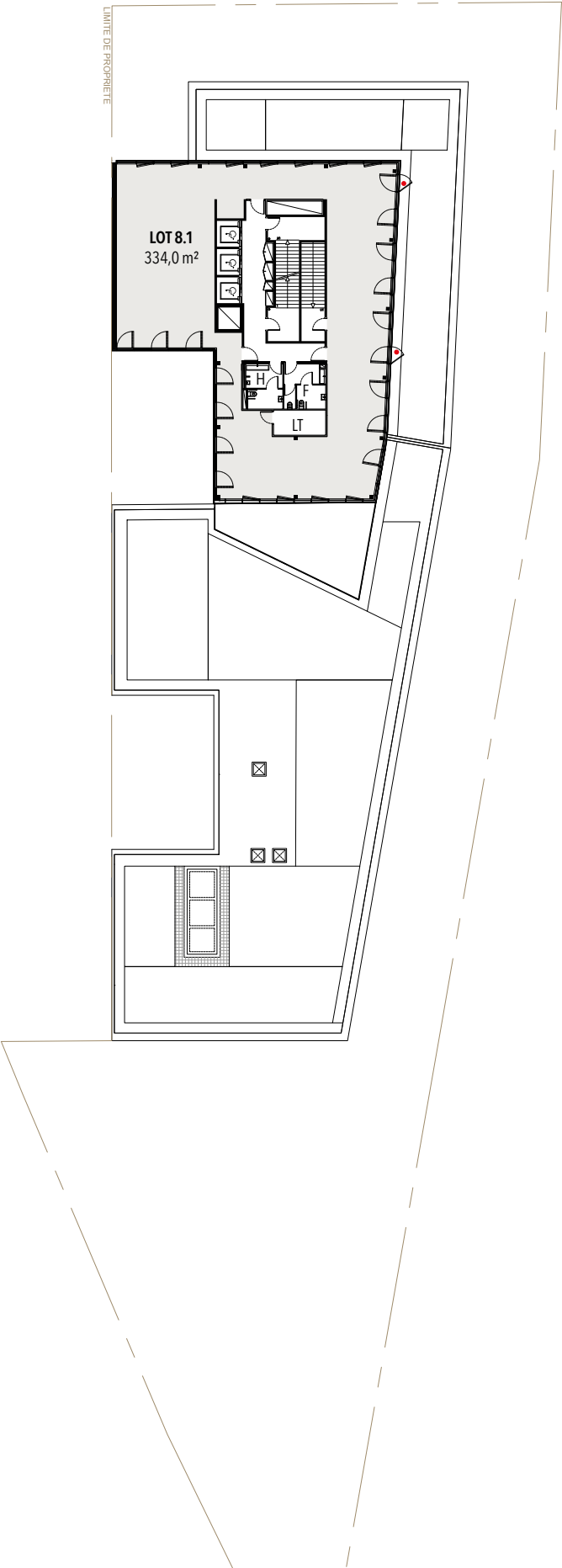
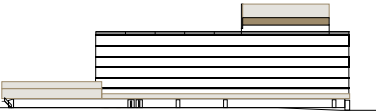
Niveau R+8

SdP totale : 433,3 m²
- SdP privative : 334,0 m²
- SdP commune : 99,3 m²

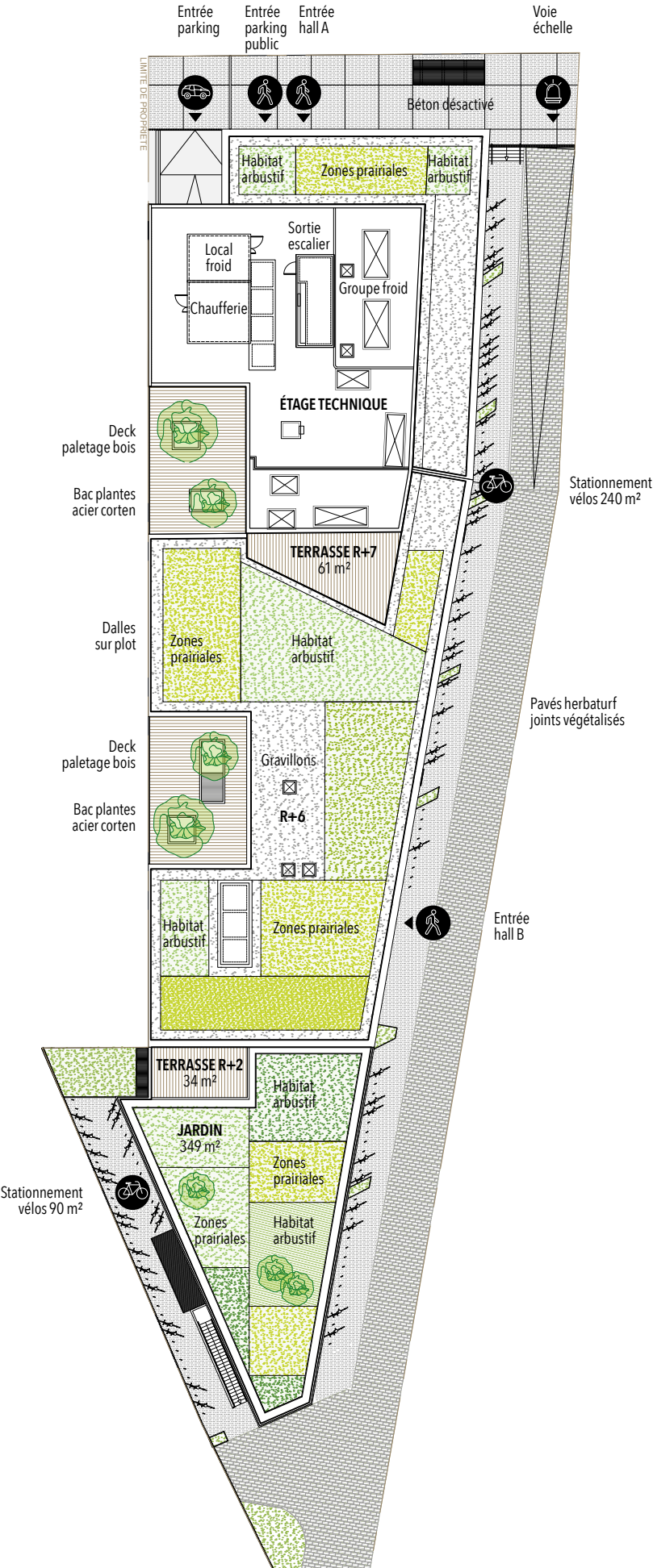
Surface locative yc prorata
partie commune : 444,6 m²

Lot	Surface privative	Surface locative	PK int.
8.1	334,0 m²	444,5 m²	5
TOTAL	334,1 m²	444,6 m²	5

* Les locaux services :
espace VIP, Salle Polyform et Business center.
** Circulations, paliers, dégagements, sanitaires communs,
douches, RIE (production et salle retrait repas).



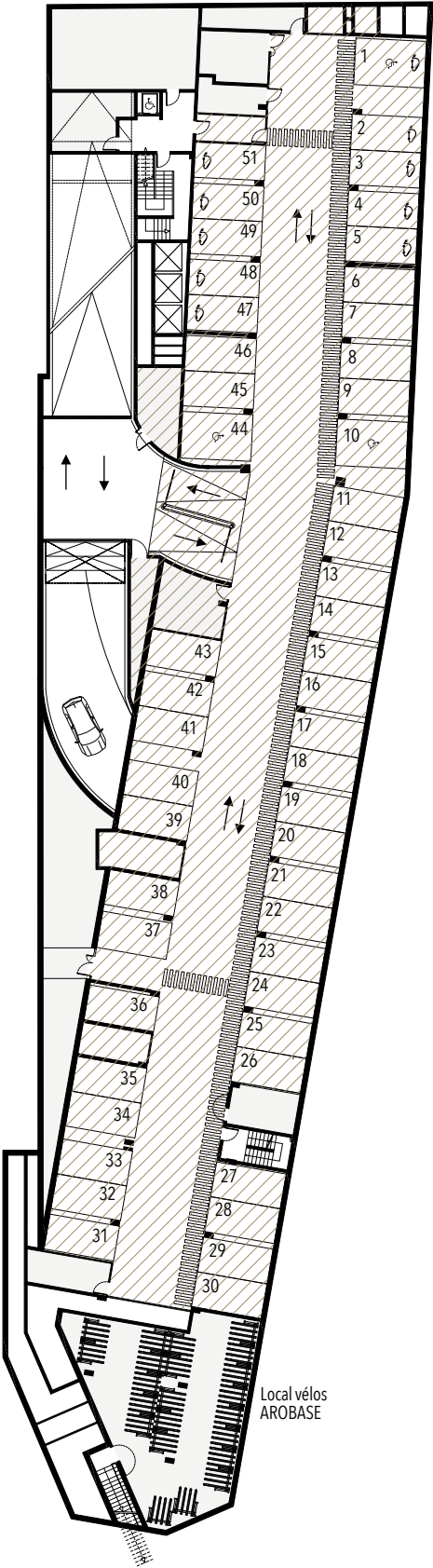
PLAN
Toiture



PLAN

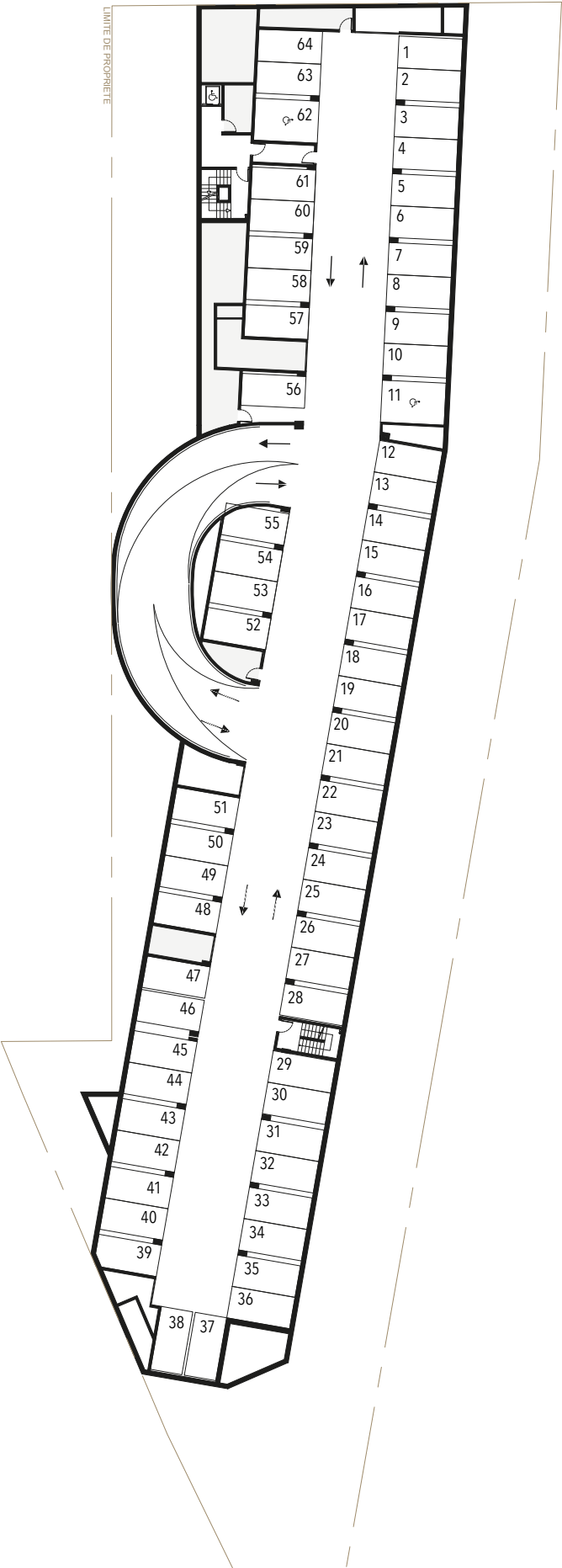
Niveau SS-1

51 places de parking publiques



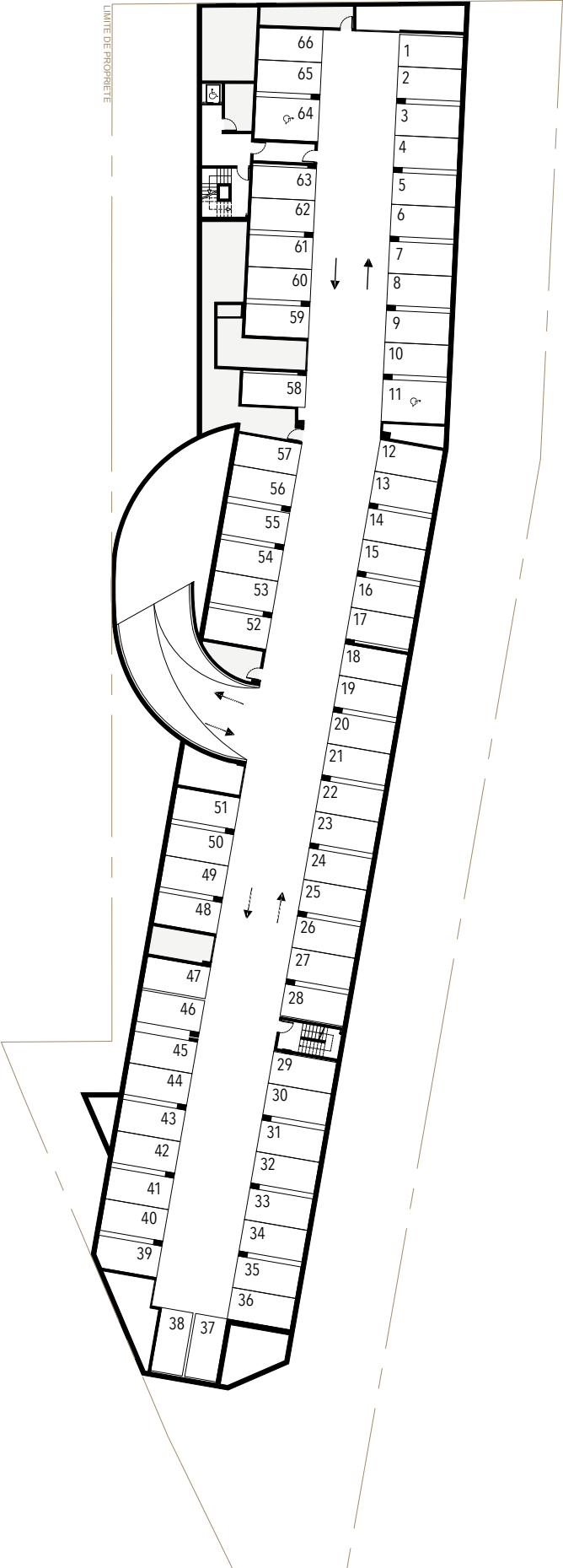
PLAN

Niveau SS-2
64 places de parking
attribuées à AROBASE



PLAN

Niveau SS-3
66 places de parking
attribuées à AROBASE





S.A. AU CAPITAL DE 281.506.400 €

SIÈGE
16, PLACE VENDÔME
75001 PARIS
T. +33 (0)1 44 55 07 07

WWW.LAZARD-SA.COM

